

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออกัส
ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

(ช่วงเปิดดำเนินการ)

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส ได้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ของโครงการ โดยทำการตรวจสอบสภาพการดำเนินงานของโครงการและผู้รับผิดชอบที่เกี่ยวข้อง เพื่อรวบรวม ข้อมูลและประเมินผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบครั้งนี้ครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่เดือนมกราคม 2569 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 โดยได้สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้ ดำเนินการจริง เปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA พร้อมทั้งรายงานปัญหา อุปสรรค และข้อจำกัดที่พบจากการดำเนินงาน รวมถึงแนวทางการแก้ไข ปรับปรุง และข้อเสนอแนะเพื่อให้การ ดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ได้ จัดทำเอกสารและภาพประกอบการดำเนินงานเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการติดตามตรวจสอบและ ยืนยันผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว

ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ที่ดินโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้บริเวณ หล่นนำไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 5.เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง หากถูกบด บังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างองค์แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้น มา เพื่อเจรจาหา ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1.มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 2.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังและช่วยลดผลกระทบจากความร้อนที่แผ่ออกมาจากเครื่องปรับอากาศ 3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งป้องกันการสะสมของเชื้อโรค เชื้อแบคทีเรีย และสิ่งสกปรกต่าง ๆ 4.ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือนต่อครั้ง 5.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs (Chlorofluorocarbons) เป็นส่วนประกอบ 6.จัดให้มีระบบกรองอากาศภายในเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง และดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7.ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้	1.ผลการดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ 2.มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนและปรับปรุงคุณภาพอากาศ 3.มีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 4.มีการเปิดให้ผู้พักอาศัยลงทะเบียนล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน 5.เครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ใช้งานมีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 6.มีการติดตั้งและใช้งานระบบกรองอากาศภายในเครื่องปรับอากาศ 7.มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบระบาย		ภาพที่1.3.1 - 1.3.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเปิดประตูหรือช่องระบายอากาศในบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ ลดอุณหภูมิ โดยรอบจากการคายน้ำของพืชและการระเหย ของน้ำจากผิวดิน ทั้งนี้ควรเลือกปลูกต้นไม้ที่มี ความสูงประมาณ 4 เมตร หรืออยู่ในระดับชั้น 1 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการรบกวนความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัย 9.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานจอดรถใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อขอความ ร่วมมือให้ผู้ขับขี่ปิดเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ เพื่อลดการปล่อยมลพิษทางอากาศและประหยัด พลังงาน	อากาศตามแผนงานที่กำหนด 8.มีการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิดทั่วบริเวณ โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทาง อากาศ ลดอุณหภูมิ และเพิ่มความร่มรื่น จากการคายน้ำของพืช 9.มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถ บริเวณอาคารทุก อาคาร เพื่อช่วยลดการปล่อยมลพิษทาง อากาศ		ภาพที่1.3.13 - 1.3.24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจาก การทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจาก ภายนอกได้ - ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้าม ส่งเสียงดังกรบกวนเพื่อนบ้าน - การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้อง ทำการขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และ ต้องไม่ทำงานในช่วงเวลา พักผ่อน หรือวันหยุด รวมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนด ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐาน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ประกอบกรออกแบบอาคารและด้านแรง แผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถ รับแรงสั่น สะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือน ทั้งหมด ทั้งในแนวราบ ที่ระดับพื้นดินและใน แนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้า ลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ โถงทาง เดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคน ทราบว่ายู่ที่ใดของ อาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าสสะพานไฟ สำหรับตัดกระแส ไฟฟ้า			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีก 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้อง พักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	นั้น 5. แผ่นหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1)ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม อื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็น จริง ๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง			
1.7ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ			ภาพที่ 1.7.1-1.7.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย	รวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ปอดักไขมันส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน (ภาพที่ 2) ดังนี้ -อาคาร D ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (ActivatedSludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (ActivatedSludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม.1วันจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพักและชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม.วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	พาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง -อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้อง ออก กำล้างกาย และสระว่ายน้ำ - จัดให้มีบ่อเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12 ชั่วโมงติดตั้ง ท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมน้ำที่ ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อคลอง สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วน เกรอะ ด้วย วิธี Soll Bed โดยอาศัยการดูด ซับของเนื้อดินผสมป๋ย คอก และแบคทีเรียใน ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Sol Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาด พื้นที่รวม 4 ตารางเมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลัง จากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1	- มีการประกาศและรณรงค์แยกไขมัน น้ำมัน พืชก่อนทิ้ง -มีการดักไขมัน โดยช่างอาคาร ทุกๆสัปดาห์		ภาพที่1.7.13 -17.7.24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เดือนหรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 8.ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถึง บำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1	-มีการอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย -มีแผนการซ่อมบำรุง ประจำเดือน -มีอุปกรณ์สำรอง		ภาพที่1.7.25 -1.7.30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบ นานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดนั้น เสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล	-มีการติดเส้นสีแดงกำหนดบริเวณบ่อบำบัดชัดเจน -มีการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด 14.มีกำหนดเวลาเพื่อให้การทำงานไม่ติดขัด และไม่กระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการ 15.มีการประกาศก่อนดำเนินการ		ภาพที่1.7.31-1.7.36

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อน ปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทาง รถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก การพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักระบาย ก่อนระบาย ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์	ล่วงหน้าอย่างน้อยหนึ่ง อาทิตย์ 16.เมื่อปฏิบัติงานเสร็จทำการปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 17.มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่คลองสาธารณะ ตามมาตรการกำหนด		ภาพที่1.7.31 - ภาพที่ 1.7.36
2.การจัดการสระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความ สะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ	-โครงสร้างสระว่ายน้ำ ทำด้วยคอนกรีตมี ความแข็งแรงผนังเรียบสะอาดดีและทำความ สะอาดง่าย -มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดอยู่เรื่อยๆ		ภาพที่1.7.2.1 - ภาพที่ 1.7.2.6 ภาพที่1.7.2.7 - ภาพที่ 1.7.2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สะอาดง่ายอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกใน ระยะ ๑ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก หรือป่น ซึ่ง อาจบาดเจ็บร่างกายผู้ใช้งาน	-มี อุปกรณ์ทำความสะอาดได้แก่ เครื่องดูด แปรงขัดทองเหลือง และ พลาสติกรวมทั้ง ตะแกรง ซ้อนวัสดุ ไว้สำหรับตักใบไม้ -มีพื้นที่ใช้สำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง1.2เมตร ทำด้วยทราย ล้าง ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย -มีป้ายบอกความรู้สึก ที่มองเห็นชัดเจน โดย ความลึก1.5เมตร -มีแสงสว่างจากสปอร์ตไลท์บริเวณสระว่ายน้ำ มองเห็นชัดเจนรวมทั้งในเวลากลางคืน -พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ลื่น ทำจากไม้ ระแนง		ภาพที่1.7.2.13 - ภาพที่ 1.7.2.18 ภาพที่1.7.2.19 - ภาพที่ 1.7.2.24 ภาพที่1.7.2.25 - ภาพที่ 1.7.2.30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ -จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็น ประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ -จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ -รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บของและชั้นวางรองเท้าสำหรับบริการผู้ใช้สระว่ายน้ำ -มีห้องน้ำ ห้องส้วมดูแลและ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบเป็นประจำทุกวัน โดยช่างอาคารและพนักงานแม่บ้าน เพื่อให้พื้นที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่1.7.2.31 - ภาพที่ 1.7.2.36 ภาพที่1.7.2.37 - ภาพที่ 1.7.2.42 ภาพที่1.7.2.43 - 1.7.2.48
	2.การจัดการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ Free chlorine) 0.6-1.0 ppm 3) คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	chlone)0.5- 1.0 ppm 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600ppm 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบ คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 2.2 การเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1) เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก	2.2 มีการตรวจคลอรีนวัดค่า คลอรีนอิสระทุกวัน โดยช่าง อาคาร หลังจากที่ทำควม		ภาพที่ 1.7.2.49- 1.7.2.54

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	และส่วน ต้นขึ้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่า ความเป็นกรด-ต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมี ผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่มี แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ต่างในระหว่างวันด้วย กรณี ใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหา ค่ากรดไซยานูริกด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (TotalColiform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม(FecalColiform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำได้แก่ pH Meter และ Free and TotalChlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	สะอาด เรียบร้อย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ 2) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด เด็ก 1 ชุดห้องปฐมพยาบาลหรือชุด - ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา 3) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วย	- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงยางชูชีพ ขนาด 15 นิ้ว พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพสมบูรณ์ - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและวิธีการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุจมน้ำ ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้		ภาพที่1.7.3.1- 1.7.2.6 ภาพที่1.7.3.7- 1.7.3.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	คนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 4) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ ๆเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เหตุฉุกเฉินต่าง ๆ 5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 6) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่ เก็บสาร เคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการ ระบายอากาศ และการ ป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี	ชัดเจน -มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบการใช้สระ ว่ายน้ำ ติดตั้งในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน - มีห้องสำหรับจัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ พร้อมติดตั้งป้ายระบุประเภทสารเคมีและป้าย เตือนอันตรายอย่างชัดเจน		
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต ในน้ำ	1.บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็น แนวป้องกันมิให้เศษ	-มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรฐานที่		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของ น้ำลง สู่คลองสาธารณะประโยชน์ 3.ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุ และสารเคมีใด ๆ ลงใน คลองสาธารณะ ประโยชน์	กำหนด -มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตาม มาตรการที่กำหนด เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว ช่วย ดูดซับมลพิษทางอากาศ และสร้าง สภาพแวดล้อมที่ร่มรื่น		
3.คุณค่าการใช้ ประโยชน์มนุษย์ <u>3.1 การใช้น้ำ</u>	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <u>อาคาร D</u> (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คลล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไป และน้ำดับเพลิง <u>อาคาร E</u> (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คลล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไป และน้ำดับเพลิง อาคาร F (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรอง ทั้งน้ำใช้ทั่วไป และน้ำดับเพลิง 2.ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดินจัดให้มีการเคลื่อนย้าย ป้องกันการปน เปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลื่อนเป็นชนิดที่ปลอดภัย ต่อ สิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดจากน้ำประปาของ โครงการ เพื่อ รับน้ำจากการประปานครหลวง ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00- 4.00 น. ของทุกวัน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วง ที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 5.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จะต้องมียาปิด มิตรชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้า สู่อ่างเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด0.5x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา ถึง 7.กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการ อย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไป ใน ถังเก็บน้ำประปา	-มีการตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำ รวมทั้งท่อประปาภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยช่างอาคาร เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ -มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเป็นประจำ เพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง และพร้อมใช้งาน -ฝาดังเก็บน้ำได้รับการปิดครอบอย่างมิดชิด ด้วยวัสดุสแตนเลส เพื่อป้องกันสิ่งสกปรก แมลง และสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - มีการป้องกันใช้สารเคมี เช่นฉีดยา แมลง มีการ ปิดฝาบ่ออย่างมิดชิด		ภาพที่3.1.7 - 3.1.12 ภาพที่ 3.1.13- 3.1.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่ 10.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ย่างให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่่าเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการ ชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	-มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ ตามมาตรการ -มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ ตามมาตรการ -ทางโครงการได้ล้างทำความสะอาดบ่อกักน้ำดีทุกๆ 6 เดือน -มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำใช้งานเป็นประจำตามแผนบำรุงรักษาและคู่มือของผู้ผลิต เพื่อให้เครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่3.1.19 -3.1.24 ภาพที่3.1.25 -3.1.30 ภาพที่ 3.1.31 -3.1.36

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	12.. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้ บริการ แลเจ้าหน้าที่ ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	12. ผลการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดเลือกใช้อุปกรณ์และ ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อ ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมี ประสิทธิภาพและลดการสิ้นเปลืองน้ำภายใน โครงการ		
3.2การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) มีอายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟ ที่ มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับ	- มีการติดตั้งระบบเดินสายไฟฟ้าและสาย สื่อสารภายในอาคารอย่างเป็นระเบียบ ถูกต้อง และเป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัย - พื้นที่ส่วนกลางเลือกใช้หลอดไฟประหยัด พลังงานชนิด LED ซึ่งให้ความสว่างสูง ใช้ พลังงานต่ำ และมีอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดพลังงาน		ภาพที่ 3.2.1 -3.2.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้ง ไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ บัลลัสต์ประหยัด ไฟ หรือบัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน 4.เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ 5.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สารCFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิด ทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบาย อากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบัง แดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อน เข้าสู่ ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาด ใหญ่ และการปลูก พืชคลุมดิน จะช่วยลดความ	- มีการติดตั้งสวิตช์ไฟแยกตามพื้นที่การใช้งาน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดเฉพาะจุด ลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - มีการติดตั้งโคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการกระจายแสงและลด จำนวนการใช้หลอดไฟ -เครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นชนิด ประหยัดพลังงาน และใช้สารทำความเย็นที่ไม่ ทำลายชั้นโอโซน (ไม่ใช้สาร CFC) - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ โดยรอบอาคารอย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยลด ความร้อน เพิ่มความร่มรื่น และช่วยประหยัด พลังงานในการปรับอากาศ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม การดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจาก ตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำ คู่มือการ บำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 8.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและ บำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยเดือน ละ1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิด ไฟฟ้า สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จาก กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบาย และแผน พลังงานมาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเดือน ให้ประหยัด พลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและ โถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7	- ช่างอาคารได้รับการถ่ายทอดความรู้และ ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลรักษาเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง รวมทั้งดำเนินการบำรุงรักษา ตามแผนที่กำหนด - มีการตรวจสอบ ทดลองเดินเครื่อง และ บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อม บันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง - มีการประชาสัมพันธ์และเผยแพร่แนวทางการ ประหยัดพลังงานแก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ผ่านป้ายประกาศ กลุ่มสื่อสารของ โครงการ และช่องทางประชาสัมพันธ์ของนิติ บุคคลอาคารชุด - มาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การ ประหยัดพลังงานบริเวณโถงอาคาร ล็อบบี้ และโถงลิฟต์ เช่น การปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน		ภาพที่ 3.2.7 -3.2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติ ดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่ คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มี ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า	และการใช้บันไดสำหรับการขึ้น-ลงใน ระยะใกล้ - มีการเผยแพร่คู่มือหรือข้อมูลการประหยัด พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านช่องทาง ประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคลอาคารชุด - ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อไม่ใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานและปลอดภัย - ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและแผ่น กรองอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการ ใช้พลังงานและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ		
3.3 การจัดการขยะ	1.จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย (1) อาคาร D			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำ สำหรับรองรับ ขยะ พร้อมทั้งเช็บบูหรี บริเวณ โถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาด พื้นที่ประมาณ 3.74 ตารางเมตร บริเวณ บันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศใต้ของ อาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้อง พักขยะ แต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ เปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะ อันตรายขนาด 30 ลิตรจำนวน 1 ถัง (2) อาคาร E - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะพร้อมที่เช็บบูหรี บริเวณ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	โถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศเหนือของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้อง พักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30ลิตร จำนวน 1 ถัง <u>(3) อาคาร F</u> -ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับ ขยะ พร้อมทั้งเชิยบูหรี บริเวณโถงลิฟท์ -ชั้นที่ 4 จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	รองรับขยะ พร้อมที่ เชื้อบูหรี บริเวณโถงลิฟท์ และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และ ขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะ พร้อมที่เชื้อบูหรี บริเวณทางขึ้น สระว่าย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณ ชั้นล่างของ อาคาร E (ภาพที่ 3) แบ่งเป็น 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ล) 1,90 x 3.10x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิด เป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกัก เก็บขยะแห้ง ได้นาน 6.1 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x3.10 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียก ได้นาน 3.8 วัน 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส)1,30 x 2.00 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.0เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 2.60 ลูกบาศก์เมตรจัดให้มี ถังขยะสีเทาฟาล์ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอย			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตราย ได้นาน 35.71 วันภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีความลาดเอียง 1: 100 เพื่อ รวบรวมน้ำขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น 4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะ ตกค้างในโครงการหากมีขยะ ตกค้าง โครงการจะ ต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บคนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5.ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทงๆวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทกครั้ง ทีเก็บขน พร้อมสำรวจขยะที่ตกหล่นนอกถังทกครั้งที่ เก็บขน 6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา10:00.น ซึ่งเป็นเวลา	- มีป้ายหน้าห้องขยะทุกชั้น 4. มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีขยะตกค้างหรือมีปริมาณขยะสะสมเกินกว่าปกติ จะประสานสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้าดำเนินการจัดเก็บและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 5. พนักงานแม่บ้านดำเนินการเก็บรวบรวมคัดแยก และขนย้ายขยะจากถังขยะของทุกชั้นเป็นประจำทุกวัน พร้อมทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน รวมทั้งตรวจสอบและเก็บขยะที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบ 6. พนักงานแม่บ้านดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะของแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00		ภาพที่ 3.3.1 -3.3.6 ภาพที่ 3.3.7 -3.3.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถังมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขยะมูล ฝอยเพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่ อาจเกิดจากการเก็บขยะมูล ฝอยของโครงการ 8.ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ทางแผนพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักเข้าใจหลักการต่างๆ ใน การปริมา ณขยะ เช่นหลัก 4 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นกลางทกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทกครั้งเมื่อขนย้าย ของเสร็จสิ้น 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้พุ่มประเภทไทรอินโด โมกซ้อน พดซ้อน และไม้ยืนต้น	น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกจากอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง 7. จัดเตรียมถังมือยางและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ให้พนักงานแม่บ้านสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงานเก็บขยะ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารปนเปื้อน 8. มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะและการลดปริมาณขยะแก่ผู้พักอาศัย ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์และสื่อออนไลน์ของโครงการ โดยส่งเสริมหลัก 4Rs ได้แก่ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ), Repair (ซ่อมแซม) และ Recycle (นำกลับมาใช้ใหม่) 9. มีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะของทุกชั้นและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการขนย้ายขยะ เพื่อให้ประตูปิดสนิท ลดปัญหากลิ่นรบกวนและป้องกันสัตว์พาหะ 10. มีการปลูกต้นไม้และไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ประเภท แคนกา มะฮ อกานีไบใหญ่ บริเวณ ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอจจาก ห้องพักขยะรวมไม่ ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ บริเวณ ข้างเคียง 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เมื่อ มีรถ เก็บขยะจากหน่วยงานราชการมาเก็บ ขยะภายใน โครงการ ซึ่งจะมาให้บริการ ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา ศูนย์ 2.00 ถึง 8.00 ของทุกวันเพื่อไม่ ให้ส่งผลกระทบต่อ การจราจร 12.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขยะ บริเวณหน้า ห้องพัก ขยะรวมเพื่อลดปัญหาการจราจร ติดขัดขณะเก็บของ	ลดกลิ่นรบกวน และเพิ่มความร่มรื่นให้กับ พื้นที่ 10.มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในช่วงที่รถ เก็บขยะของสำนักงานเขตเข้าปฏิบัติงาน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 12. มีการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม เพื่ออำนวยความสะดวก ในการปฏิบัติงานและลดปัญหา การจราจรติดขัดภายในโครงการ		ภาพที่ 3.3.13 -3.3.18 ภาพที่ 3.3.19 -3.3.24
3.4 การระบายน้ำการ ป้องกันน้ำท่วมและ ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง สูบน้ำ ระบบ ท่อ และวางระบายน้ำภายใน โครงการ ให้คงประสิทธิภาพการ ทำงานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ	1. มีการมอบหมายให้ช่างอาคารตรวจสอบ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และ วางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี		ภาพที่ 3.4.1 -3.4.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้อง ดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสำนักงาน เขตของกทม. เพื่อจัดการขุดลอกลำราง สาธารณะ ทุก 1 ปี ให้น้ำระบายลงสู่ แม่น้ำได้ โดยสะดวก 6. จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูง 2.5 เมตร โดยรอบ โครงการ	ประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง 3. เมื่อพบการอุดตันของท่อระบายน้ำ จะ ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที เพื่อให้ระบบระบายน้ำ สามารถใช้งานได้ตามปกติ 4. เมื่อพบว่าท่อระบายน้ำเกิดการแตกร้าว หรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ท่อใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำรั่วซึม และน้ำท่วมขัง 5. นิติบุคคลอาคารชุดมีการประสานงานกับ สำนักงานเขตบางคอแหลม เพื่อดำเนินการขุด ลอกคู คลอง หรือรางระบายน้ำสาธารณะตาม ความจำเป็น เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่าง มีประสิทธิภาพ 6. โครงการมีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบโครงการ ความสูงประมาณ 2.50 เมตร อยู่ในสภาพแข็งแรง		ภาพที่ 3.4.13 -3.4.24 ภาพที่ 3.4.25 -3.4.30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (stop log) สูงประมาณ 0.75 เมตร บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 1,100 ลิตรนาที จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออกกรณี น้ำท่วมขังพื้นที่โครงการ	7. โครงการมีการติดตั้งแผงกั้นน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อใช้ป้องกันน้ำท่วมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 8. โครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำอเนกประสงค์สำหรับใช้สูบน้ำออกจากพื้นที่ในกรณีเกิดน้ำท่วมขัง พร้อมตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ดังนี้ -อาคาร D ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (ActivatedSludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ ชั้น ล่าง -อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน จำนวน3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิด เติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุด เพื่อพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง - อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้อง ออก กำลังกาย และสระว่ายน้ำ - จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12ชั่วโมง ติดตั้ง ทำระบบบำบัดน้ำเสียรวม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมมิน 3.จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วย วิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ย คอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soll Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพ.น.รวม 4 ตารางเมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้น			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำ ไปจำหน่ายให้ กับแหล่งรับซื้อ 6.จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำ ไปตาก แดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7.การกำจัดกากตะกอนจะ ต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ้ำต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด			ภาพที่ 3.5.1 -3.5.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุดได้ในได้ถึงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำ			ภาพที่ 3.5.6 -3.5.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิ ให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้น ไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมี รถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่ สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร ทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาปอทันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก การพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณ			ภาพที่ 3.5.13 -3.5.24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำและ ดักขยะก่อนระบาย ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์			
3.6 การคมนาคมและ การขนส่ง	- จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของ โครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัด - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลาน จอดรถให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และความ ปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอด รถ ของโครงการ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของ โครงการทุกคัน เพื่อ ให้เข้าสู่โครงการได้	- โครงการจัดให้มีป้อมรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกและลานจอดรถ ลดปัญหาการจราจร ติดขัดภายในโครงการ - มีการติดตั้งเครื่องหมายและป้ายจราจร บริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็น และปฏิบัติตามได้อย่างปลอดภัย - มีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรและช่องจอดรถ อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบและเพิ่ม ความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ - รถยนต์ของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ได้รับสติ๊กเกอร์หรือสติกเกอร์ผ่านเข้า-ออกของ		ภาพที่ 3.6.1 -3.6.6 ภาพที่ 3.6.7 -3.6.12 ภาพที่ 3.6.13 -3.6.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจร ติดขัด 5.จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตร สำหรับบุคคล ภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะและซอยเจริญกรุง80 6.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7.จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติด ตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายใน อาคาร 8.จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 4คัน บริเวณ พื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียก รถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและลดระยะเวลาการตรวจสอบที่จุดเข้า-ออก 5. มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์และจุดแลกบัตร สำหรับบุคคลภายนอกบริเวณทางเข้าโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เพื่อป้องกันการสะสมของรถบนถนนสาธารณะ 6. มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจราจรและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของรถ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. มีการติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร และกระจกโค้งนูนบริเวณทางแยกและจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร 8. โครงการจัดพื้นที่รับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการรับ-ส่ง และลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ		ภาพที่ 3.6.19-3.6.24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 217 คัน โดยจัดทะเบียนเป็น ทรัพย์สินส่วนกลาง 10.ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 12. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการ ให้ไปทาง ถนนมไหสวรรย์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บน ถนนซอยเจริญกรุง 80	9. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางตามจำนวนที่ได้รับอนุญาต และบริหารจัดการพื้นที่จอดรถให้เพียงพอและเป็นระเบียบ 10. ไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน 11. พื้นที่จอดรถยังคงใช้ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด ไม่มีการนำไปใช้เพื่อกิจกรรมอื่นที่ส่งผลให้จำนวนพื้นที่จอดรถลดลง 12. มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เส้นทางที่เหมาะสมในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณซอยเจริญกรุง 80		
3.7การสื่อสารการ คมนาคมและการสื่อสาร	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณ โทรศัพท์ จากตัวอาคารโครงการโครงการจะรับผิดชอบโดย ติดตั้งจานดาวเทียม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพัก อาศัย นั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดย โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย			
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTS เวนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ 4.จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร 5.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	2.จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยในโครงการ 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTS เวนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ 4.จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร 5.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ		
4.คุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคมชีวภาพ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของ อากาศภายในและ	1. โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว และพื้นที่โดยรอบ เพื่อช่วยลดความร้อน เพิ่มความร่มรื่น และเป็นแนวกำบังผลกระทบจากความร้อนของเครื่องปรับอากาศ 2. อาคารได้รับการออกแบบให้มีช่องเปิดและระบบระบายอากาศที่เหมาะสม พร้อมเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มี อากาศหม่นเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศ ได้ในระดับหนึ่ง 3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความ เย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อ ร่างกาย และไม่ ติดไฟ 5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ 6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก 7.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูด ซักคาร์บอนไดออกไซด์ และลด	อากาศสามารถถ่ายเทได้ดีและช่วยลดการใช้ พลังงานจากเครื่องปรับอากาศ 3.มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน และเปิดให้ ผู้พักอาศัยลงทะเบียนรับบริการล้าง เครื่องปรับอากาศ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบ Split Type และใช้สารทำความเย็นที่ไม่เป็น อันตรายต่อสุขภาพและไม่ติดไฟ ตาม มาตรฐานที่กำหนด 5. เครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ติดตั้งภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน และใช้สาร ทำความเย็นที่ไม่ทำลายชั้นโอโซน 6. มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบระบาย อากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ พร้อม เปิดช่องระบายอากาศหรือประตูในบางจุด 7. โครงการมีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ หลากหลายชนิดทั่วบริเวณ เพื่อช่วยดูดซับ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อุณหภูมิลดลงเนื่องจากการคาย น้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ลดอุณหภูมิโดยรอบ และเพิ่มความร่มรื่นให้กับสภาพแวดล้อม 8. มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรณรงค์ลดการปล่อยมลพิษทางอากาศ และประหยัดพลังงาน		
อุบัติเหตุจากการจราจร	1จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของ โครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัด 2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบ เรียบร้อยและความปลอดภัยของ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	การจอดรถภายในลานจอด รถ1จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรทะเล้นเป็น ทรัพย์สินส่วนกลาง 10.ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน 12.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการ ให้ไปทาง ถนนมไหสวรรย์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บนถนน ซอยเจริญกรุง 80			
	1.ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 2.จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงกับน้ำทางฝาบ่อได้ โดยจัดให้มีฝาลัง คสล.ขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2ฝาลัง 3.จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะ เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการ อุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 4.กรณีใช้อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา 5.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซาก			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไป ใน ถังเก็บน้ำ 6.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่ 7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด			
4.การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ดังนี้ - อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 บ. วันจำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และ ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับ รองรับน้ำเสีย			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	จากห้องน้ำส่วนห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง -อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ -จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12ชั่วโมง ติด ตั้งท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมน้ำที่ผ่านการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	บำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 4 ตารางเมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	นำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลัง จากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6.จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แอดบริเวณลานตาก บริเวณ ใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อก่อกำแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ซ้อนต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำ ให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อ ระบาย น้ำสาธารณะ 12.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	13.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่15.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและดัักขยยะ ก่อนระบาย ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์			
5.การทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของ สระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่ มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3.มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่อง ดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย 4.มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ 6.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 9.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม่ในสระว่าย -ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinedchlorine) -ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)ตรวจความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuricacid) -ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) -ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) -ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) -ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (ColiformBacteria) -ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli -ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus -ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa -จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and TotalChlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ -รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ -ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็ม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ประสิทธิภาพ -จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตาม <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ(Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐม พยาบาล ได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิด บริการ			
6.การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1) อาคาร D -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะ พร้อมทั้งเชียบูหรี บริเวณโถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแ แต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้องได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ประมาณ3.74 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และบริเวณทิศใต้ของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้งและจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) อาคาร E -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้องได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศเหนือของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตรบริเวณบันไดหนีไฟST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3) อาคาร F -ชั้นที่ 1 -3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะ พร้อมที่เปียบูหรี บริเวณโถงลิฟท์ ชั้นที่ 4 จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะ แห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เปียบูหรี บริเวณโถงลิฟท์และถังขยะ ขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะ เปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เปียบูหรี บริเวณทางขึ้นสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีท้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ริเวณชั้น ล่างของอาคาร E แบ่งเป็น 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.90			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	x3.10 x3.00 เมตร (ล็อกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 6.1 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x3.10 x3.00 เมตร (ล็อกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน 4)ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.30x2.00x3.00 เมตร(ล็อกกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร2.60 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14)35.71 วันภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีมีความลาดเอียง1 : 100 เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มิตชิด" 4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้หน่วยงาน ราชการ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำ ไปกำจัดต่อไป 5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุก วัน และทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อม สํารวจและเก็บขยะ ที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งกัเก็บขน 6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานแล้ว 7.จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขน ขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรก หรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจาก การเก็บขนขยะ มูลฝอยของโครงการ 8.ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่น พับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(ซ่อมแซม)Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle(แปรรูปนำกลับ มาใช้ใหม่) 9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจน ห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขน ขยายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อ ขนย้ายเสร็จสิ้น 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้พุ่มประเภทไทร อินโด โมก ช้อน พุดซ้อน และไม้ยืนต้นประเภท แคนนา มะฮอกกานีใบ ใหญ่ บริเวณห้องพักขยะ รวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมี รถเก็บขนขยะ จากหน่วยงานราชการมาเก็บขน ขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้ บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการจราจร 12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ บริเวณหน้า ห้องพักขยะ รวมเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ขณะเก็บขน			
7.เสียงดังจากผู้พักอาศัย	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3.แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยรถบริการลาธารณะ เพื่อ ลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายใน โครงการ			
8.ความเสี่ยงจากการ เพลิงไหม้	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของ โครงการทุกอาคาร ปริมาตร 35-40 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อ ยื่นของอาคารนอกจากนี้ ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และจาก	1. โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด และ มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 2. โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับการ ดับเพลิงในถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและถัง เก็บน้ำใต้ดิน รวมทั้งสามารถใช้ได้จาก แหล่งน้ำสำรองของโครงการเพื่อ		ภาพที่4.2.1-4.2.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร F ซึ่งระดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถสูบน้ำไปใช้ในการดับเพลิงได้ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ 5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย นิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร งาน และ	สนับสนุนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำตามแผนงาน 4. มีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ 5. มีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น 6. มีการจัดอบรมการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรับมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. โครงการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทบทวนและปรับปรุงแผนให้สอดคล้องกับสภาพการใช้งานของอาคาร		ภาพที่4.2.7-4.2.12 ภาพที่4.2.13-4.2.18 ภาพที่4.2.19-4.2.24 ภาพที่4.2.25-4.2.30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการ ป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็น ประจำทุกปี 9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้สิ่งกีดขวาง ไต ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเมื่อหักพื้นที่ซ้อนทับกับต้นไม้ใหญ่ทั้งหมด 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,334 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล หักพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 387 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29ตร.ม. (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่ น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลดังกล่าว นี้	และผลการฝึกซ้อมเป็นประจำ 8. โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี 9. มีการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยตลอดเวลา 10. โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้อย่างชัดเจน โดยมีพื้นที่เพียงพอรองรับจำนวนผู้พักอาศัยตามเกณฑ์ที่กำหนด และดูแลพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		ภาพที่4.2.25-4.2.30 ภาพที่4.2.8.31-4.2..836 ภาพที่4.2.8.31-4.2..836

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดย ประเมินจาก การฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี 11. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการทราบ โดยทันที	11. มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงพื้นที่ได้อย่าง รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		
9.การเข้าอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัยจำนวนมากและ พื้นที่สันหนาคาร	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.14 ตารางเมตร โดย 1 ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตาม แนวรั้วของโครงการโดยรอบ และ ชั้นที่ 4อาคาร F เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคาร โครงการไม่ แข็งกระด้างเกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการ และจากภายนอก สู่ภายใน โครงการ 2.บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ			

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สถานีตำรวจหน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล 4.จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก บุคคลจากภายนอก 5.จัดให้มีรั้วโปร่งกันบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์ และบริเวณสะพานข้ามคลองสาธารณะ ประโยชน์ได้จัดให้มีราวสะพานพร้อมเหล็กดัด สูง 2 เมตรเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคล จากภายนอก	กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคาร (Key Card Access Control) บริเวณ โรงลิฟท์ของแต่ละอาคาร เพื่อจำกัดสิทธิ์การ เข้าใช้งานเฉพาะผู้พักอาศัยและผู้ได้รับ อนุญาต ช่วยเพิ่มความปลอดภัยภายในอาคาร 5. โครงการมีรั้วกันบริเวณแนวคลอง สาธารณะและสะพานข้ามคลอง พร้อมราวกัน ตกและเหล็กดัดเพื่อป้องกันการพลัดตกและ ป้องกันการเข้าถึงจากบุคคลภายนอก โดยมี การตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพแข็งแรง และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่ 4.6.25 -4.6.30
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1..จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ .2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ	1. โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย รวมทั้งระบบระบายอากาศ เป็นไป ตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง พร้อม ดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ป้องกัน อัดศึภย (ภาพที่ 5) 2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของ โครงการทุกอาคาร ปริมาตร 35- 40ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อ ยื่นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ใต้ ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นชั้นดาดฟ้า คาร F ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำ ประจำรถนำไปใช้ในการดับ เพลิงได้ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคศึภยให้ใช้การได้อยู่ เสมอ ตามคำ แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของ	2. โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับการ ดับเพลิงในถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและถังเก็บน้ำ ใต้ดิน โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อยื่น (Standpipe) ของอาคาร และสามารถใช้น้ำ สำรองของโครงการเพื่อสนับสนุนการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน 3. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ ป้องกันอัคศึภย อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น ประจำตามแผนบำรุงรักษา หากพบการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดย ทันที 4. มีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิด ณ บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ 5. มีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ และทางออกฉุกเฉิน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว 7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานียดับเพลิงยานนาวา เป็น ประจำทุกปี 9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป	บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น 6. มีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉิน 8. โครงการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทบทวนและปรับปรุงแผนอย่างสม่ำเสมอให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน สภาพการใช้งานของอาคาร และผลการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 9. โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี 9. มีการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และทางออกฉุกเฉินเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสิ่ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	โดยสะดวก 10. มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,334 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 387 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้ พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. (เป็นไป ตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน :0.25 ตารางเมตร) จุดรวมพลดังกล่าวเป็นการกำหนดจุดรวมพล เบื้องต้นภายในโครงการ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิงประจำปี(ภาพที่ 6) 11. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	กีดขวาง 10. โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด พร้อมดูแลพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีขนาดพื้นที่เพียงพอรองรับผู้พักอาศัยตามเกณฑ์ที่กำหนด 11. มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล นิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที ผ่านป้ายประกาศและช่องทางสื่อสารของโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.8 <u>สุนทรียภาพและ</u> <u>ทัศนียภาพ</u>	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตร บริเวณชั้น ล่าง และชั้นที่ 4 ของอาคาร F เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้ กับโครงการ และผู้พักอาศัย คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1 คน ต่อ 1.14 ตร.ม. โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณ เปิดโล่งบนอาคารและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่ แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนัง			ภาพที่ 4.7.1 -4.7.6 ภาพที่ 3.1.31-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

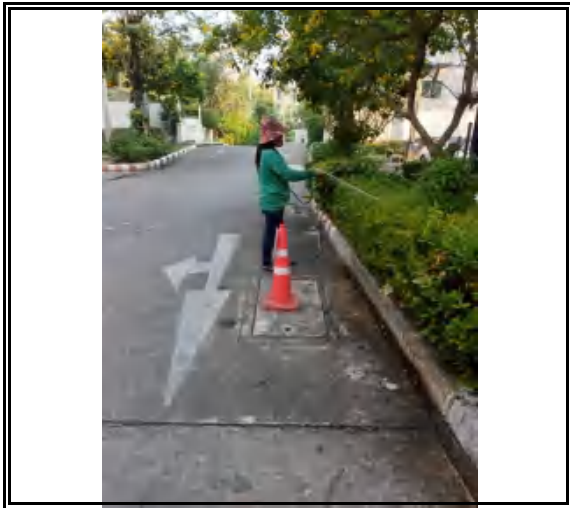
โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30" 4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ 5.เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้ สามารถแจ้งเหตุหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอย สุณทรีย์ภาพและ ทัศนียภาพ เสียง และการระบายน้ำ			

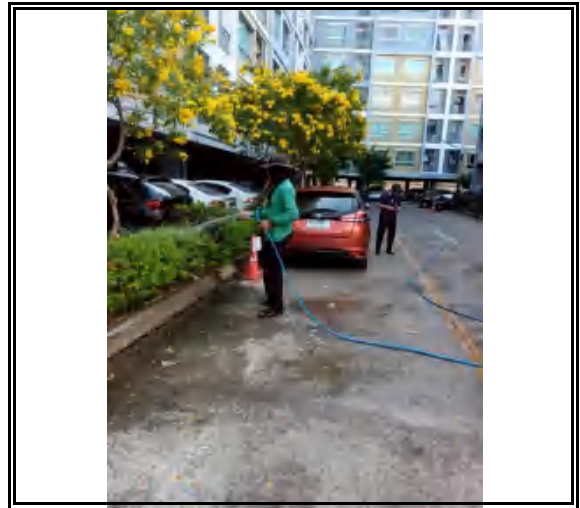
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1.1.สภาพภูมิประเทศ)

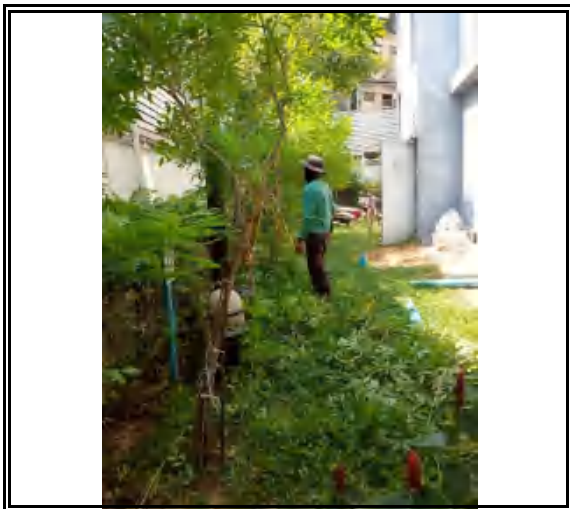
คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม



ภาพที่1.1 1



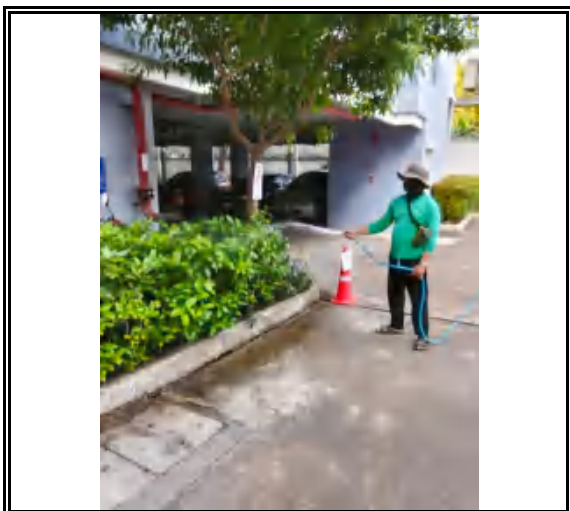
ภาพที่1.1 2



ภาพที่1.1 3



ภาพที่1.1 4



ภาพที่1.1 5

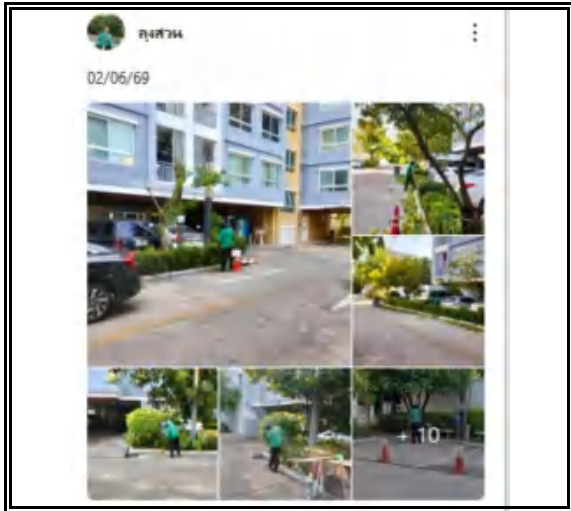


ภาพที่1.1 6

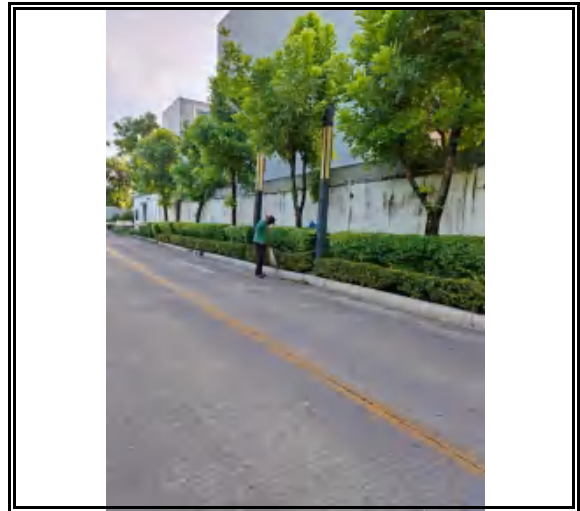
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1.1.สภาพภูมิประเทศ)

คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม



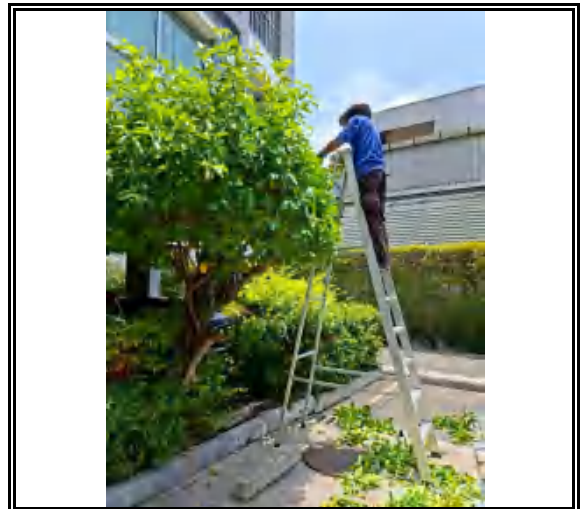
ภาพที่ 1.1 7



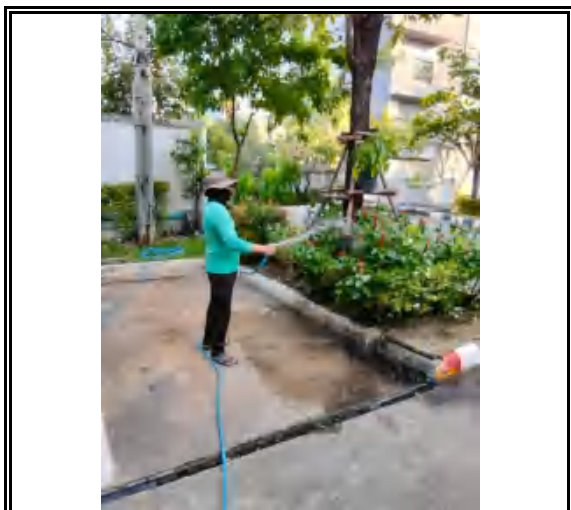
ภาพที่ 1.1 8



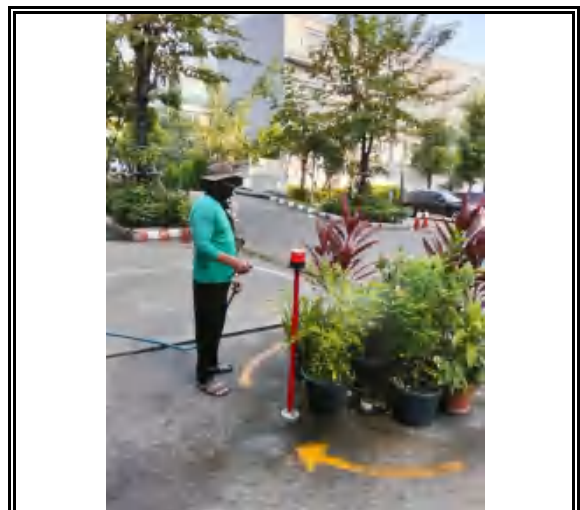
ภาพที่ 1.1 9



ภาพที่ 1.1 10



ภาพที่ 1.1 11

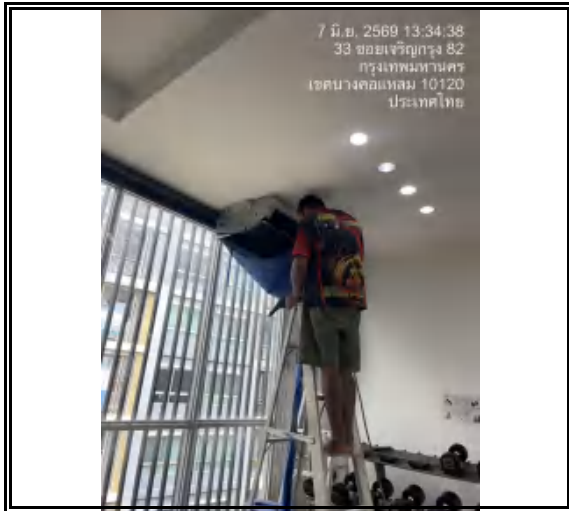


ภาพที่ 1.1 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1.3 คุณภาพอากาศ)

มีบริการล้างแอร์ประจำเดือน



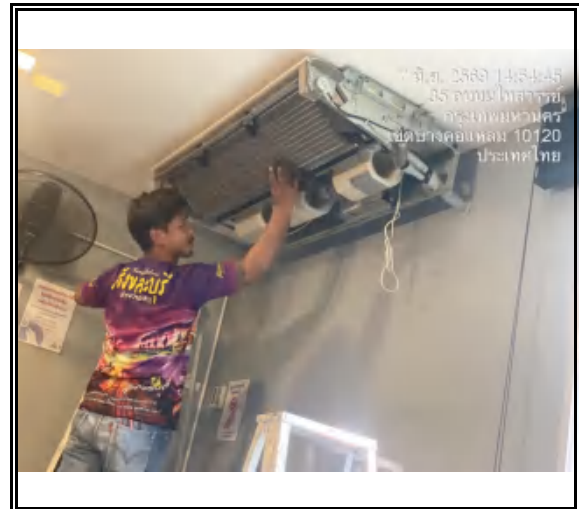
ภาพที่ 1.3 1



ภาพที่ 1.3 2



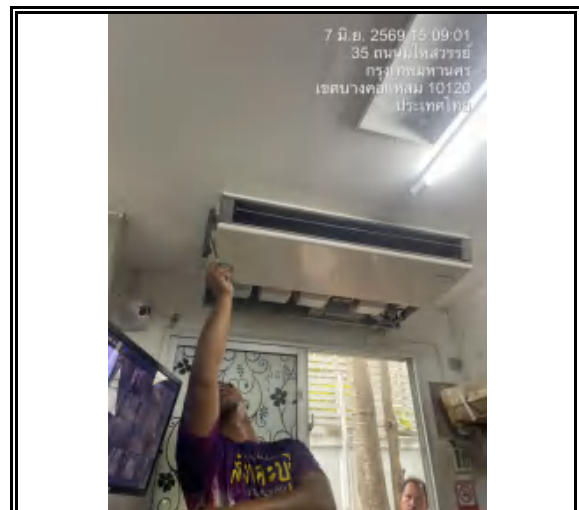
ภาพที่ 1.3 3



ภาพที่ 1.3 4



ภาพที่ 1.3 5

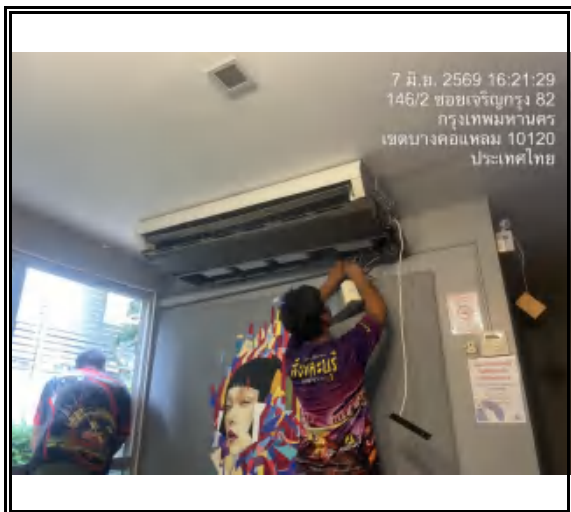


ภาพที่ 1.3 6

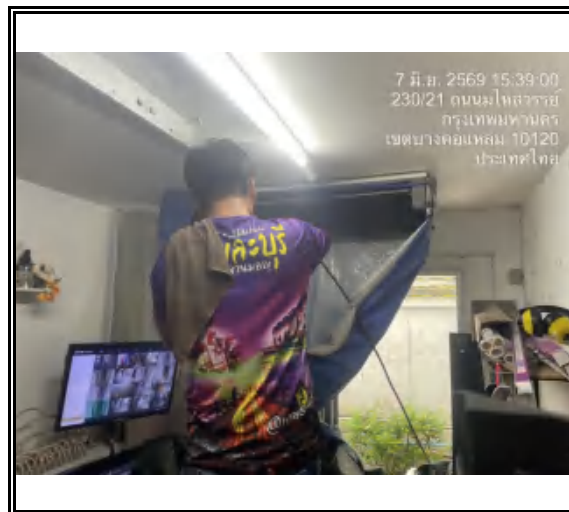
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1.3 คุณภาพอากาศ)

มีบริการล้างแอร์ประจำเดือน



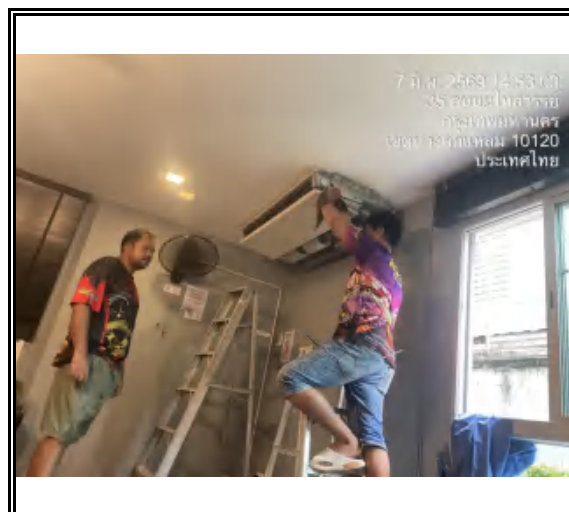
ภาพที่ 1.3 7



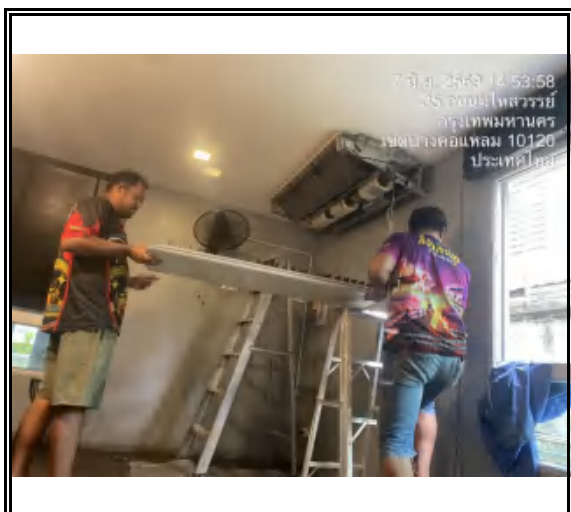
ภาพที่ 1.3 8



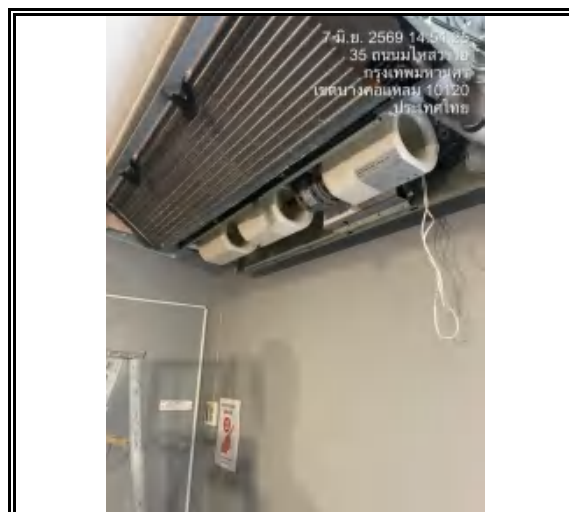
ภาพที่ 1.3 9



ภาพที่ 1.3 10



ภาพที่ 1.3 11



ภาพที่ 1.3 12

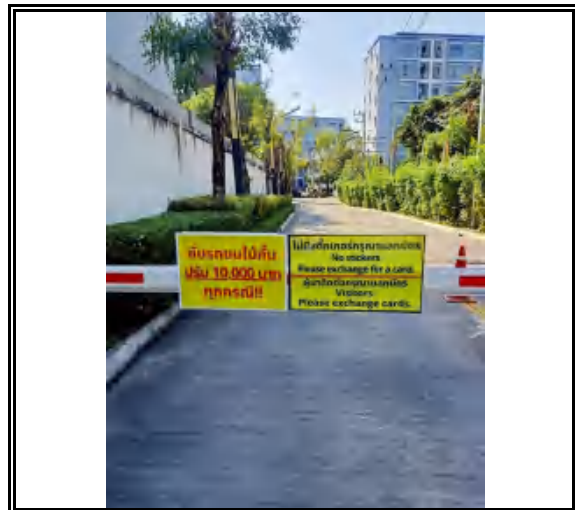
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1.3 คุณภาพอากาศ)

ป้ายแจ้งเตือนและป้ายจราจร



ภาพที่ 1.3 13



ภาพที่ 1.3 14



ภาพที่ 1.3 15



ภาพที่ 1.3 16



ภาพที่ 1.3 17



ภาพที่ 1.3 18

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1.3 คุณภาพอากาศ)

ป้ายแจ้งเตือนและป้ายจราจร



ภาพที่ 1.3 19



ภาพที่ 1.3 20



ภาพที่ 1.3 21



ภาพที่ 1.3 22



ภาพที่ 1.3 23



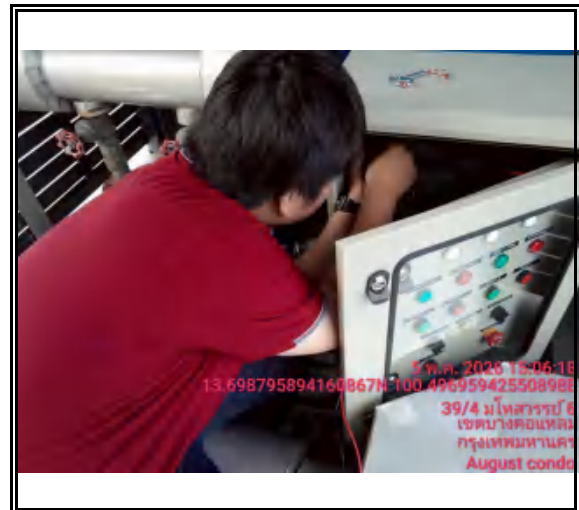
ภาพที่ 1.3 24

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.4 ระดับเสียง)

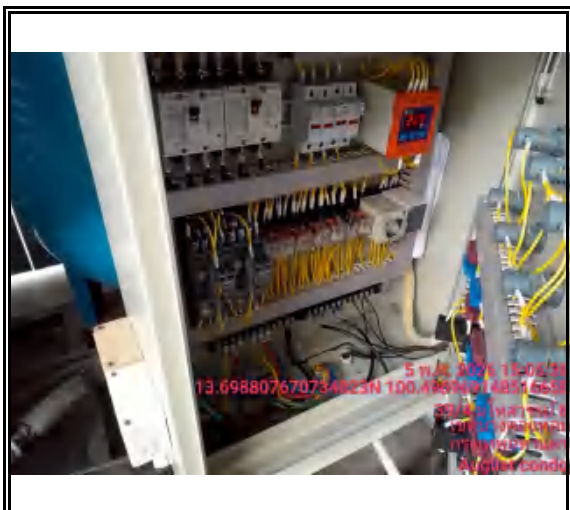
ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่ 1.4 1



ภาพที่ 1.4 2



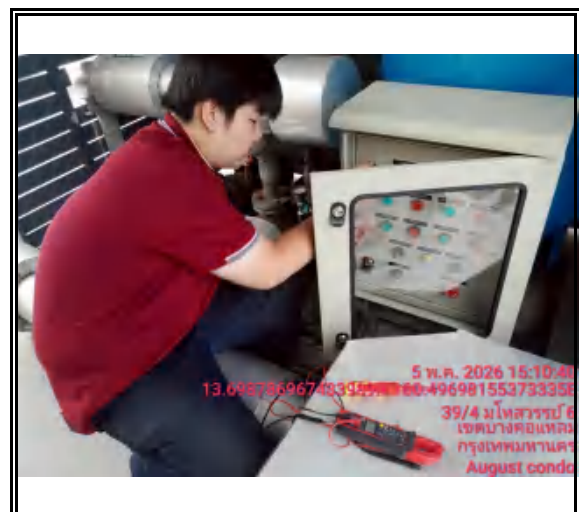
ภาพที่ 1.4 3



ภาพที่ 1.4 4



ภาพที่ 1.4 5

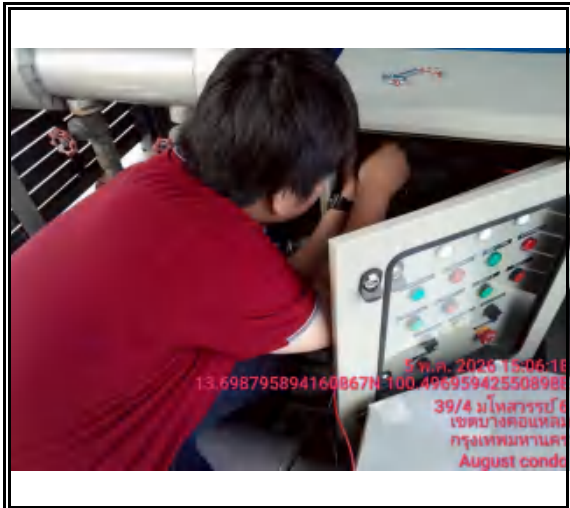


ภาพที่ 1.4 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1.4 ระดับเสียง)

ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ



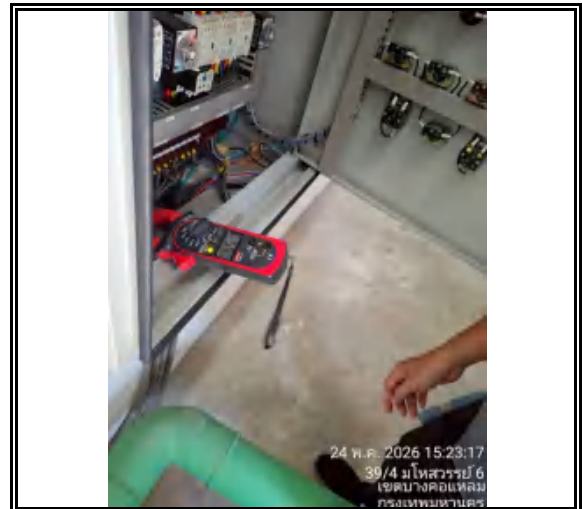
ภาพที่ 1.4 7



ภาพที่ 1.4 8



ภาพที่ 1.4 9



ภาพที่ 1.4 10



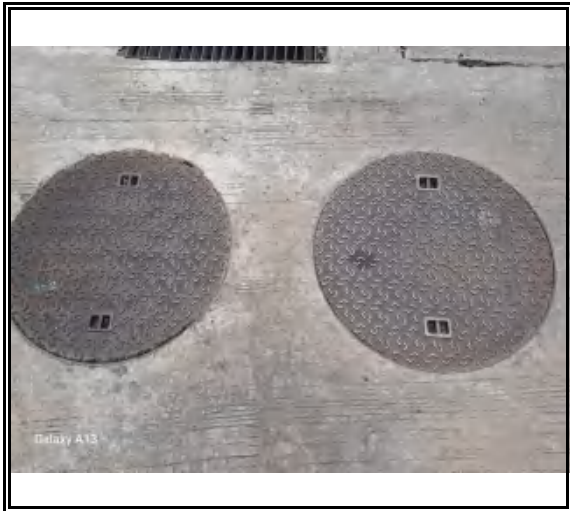
ภาพที่ 1.4 11



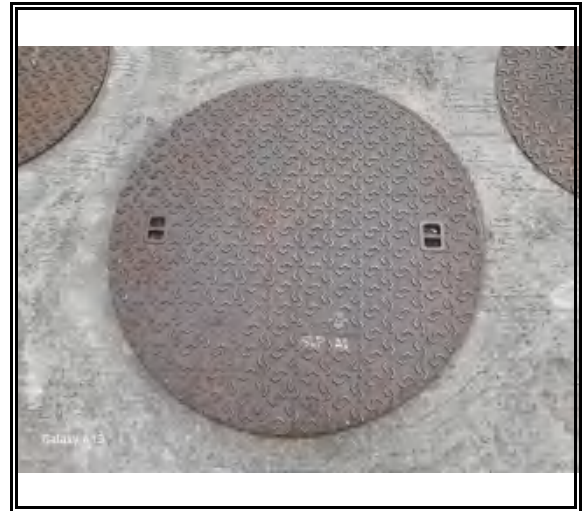
ภาพที่ 1.4 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8 ชุด



ภาพที่ 1.7 1



ภาพที่ 1.7 2



ภาพที่ 1.7 3



ภาพที่ 1.7 4



ภาพที่ 1.7 5



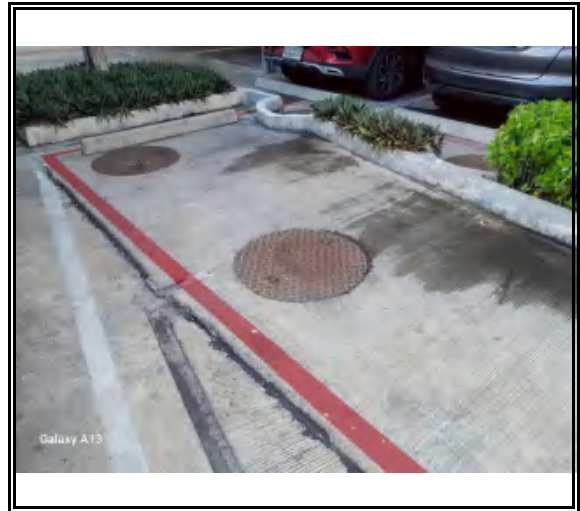
ภาพที่ 1.7 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศกร รวมทั้งสิ้น 8 ชุด



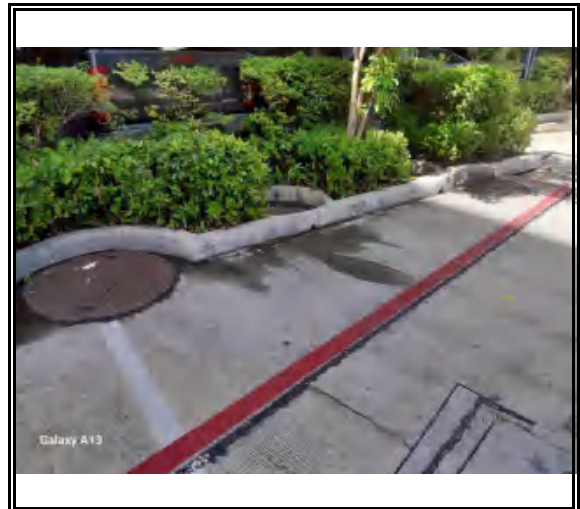
ภาพที่ 1.7 7



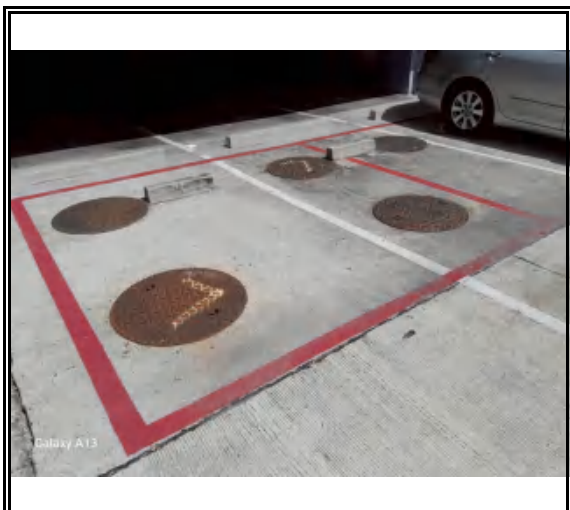
ภาพที่ 1.7 8



ภาพที่ 1.7 9



ภาพที่ 1.7 10



ภาพที่ 1.7 11



ภาพที่ 1.7 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเมื่อเต็ม



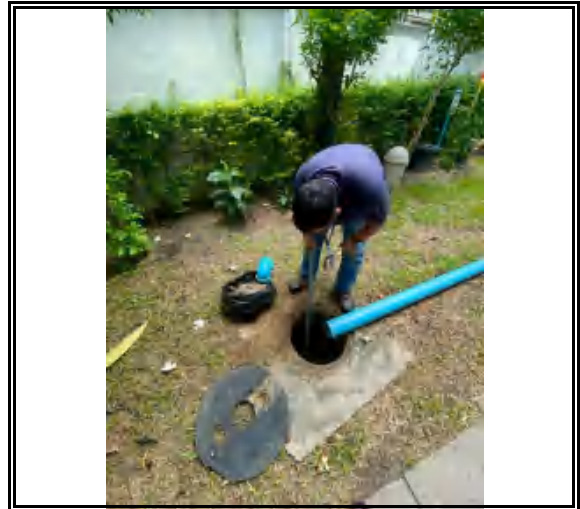
ภาพที่ 1.7 13



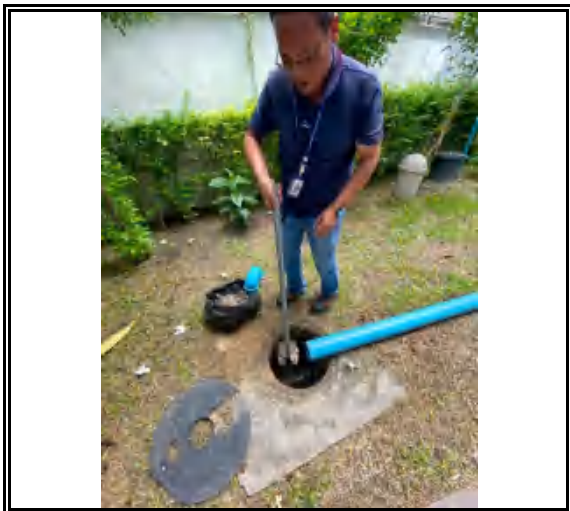
ภาพที่ 1.7 14



ภาพที่ 1.7 15



ภาพที่ 1.7 16



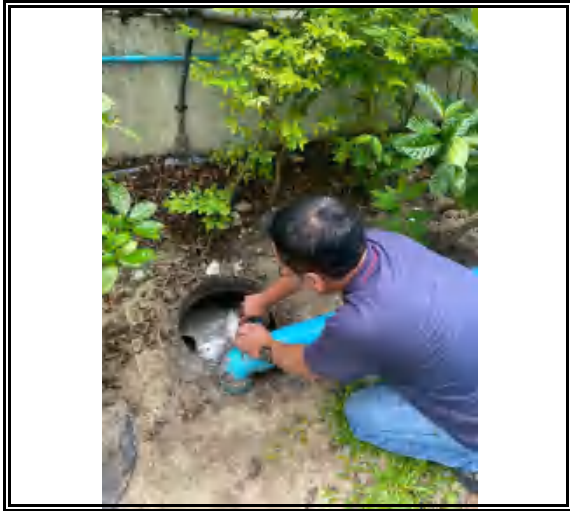
ภาพที่ 1.7 17



ภาพที่ 1.7 18

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเมื่อเต็ม



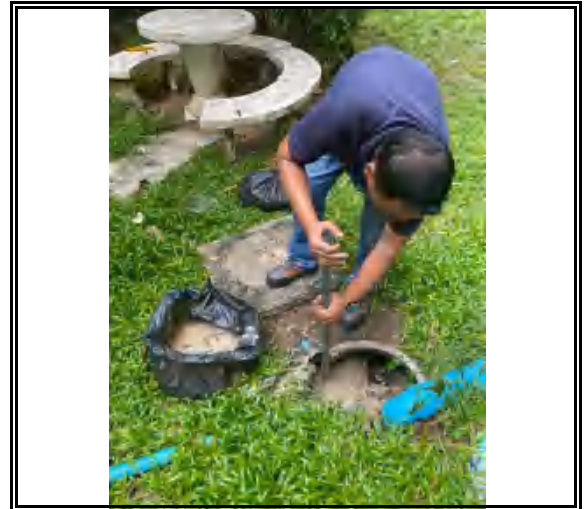
ภาพที่ 1.7 19



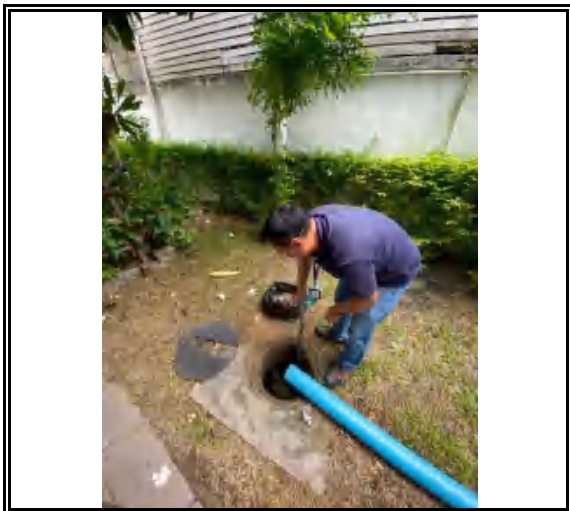
ภาพที่ 1.7 20



ภาพที่ 1.7 21



ภาพที่ 1.7 22



ภาพที่ 1.7 23



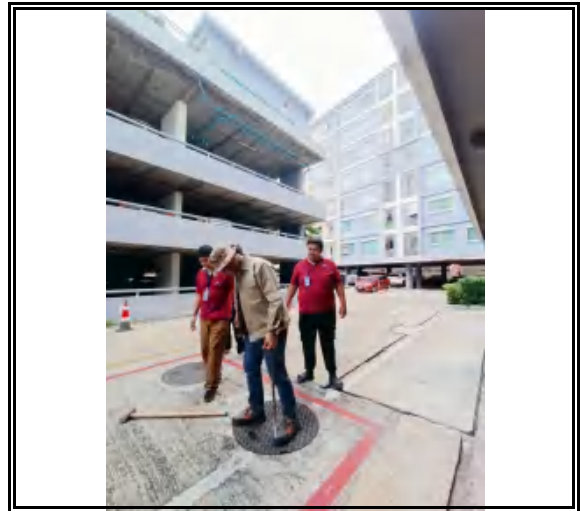
ภาพที่ 1.7 24

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

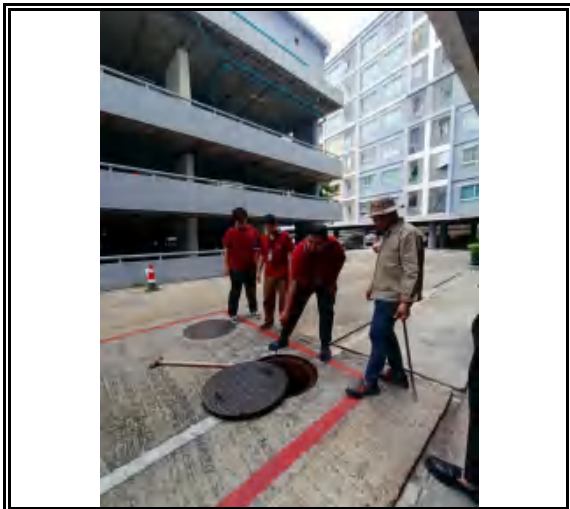
จัดให้พนักงานเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เข้าใจเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.7 25



ภาพที่ 1.7 26



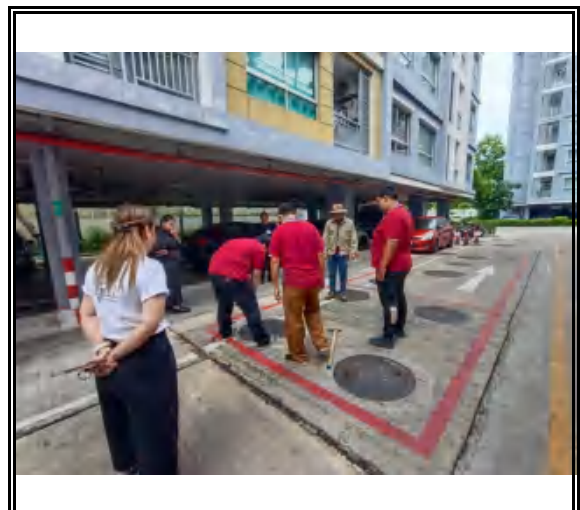
ภาพที่ 1.7 27



ภาพที่ 1.7 28



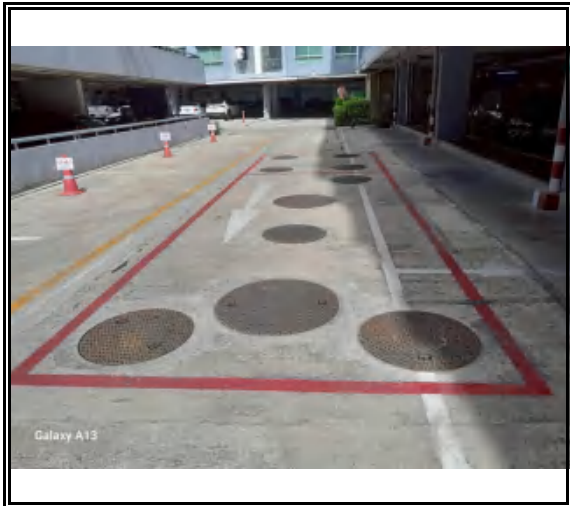
ภาพที่ 1.7 29



ภาพที่ 1.7 30

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

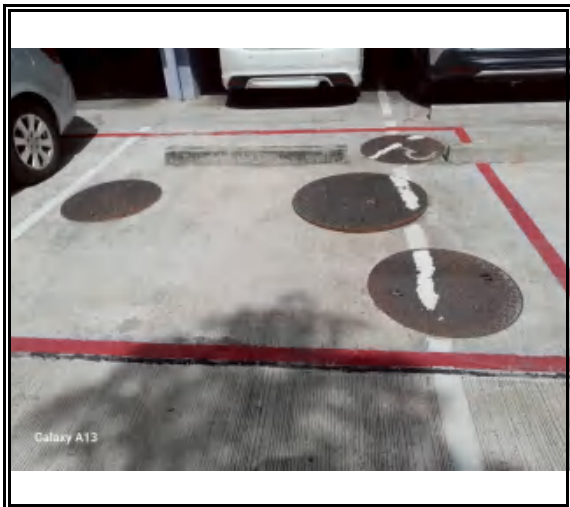
ตีเส้นสีแดงโดยรอบ เพื่อระบุขอบเขต ของบ่อบำบัด



ภาพที่ 1.7 25



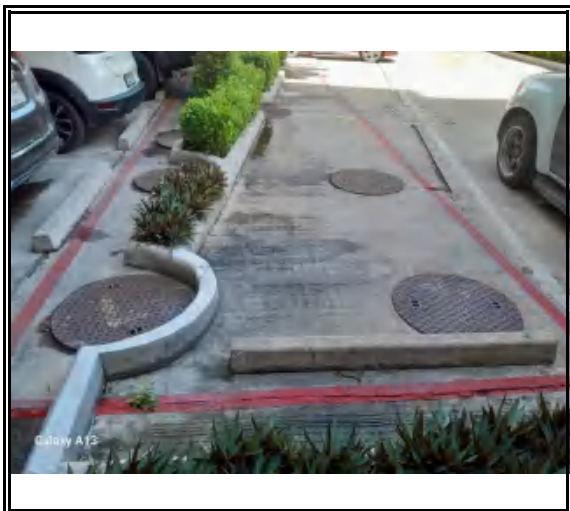
ภาพที่ 1.7 26



ภาพที่ 1.7 27



ภาพที่ 1.7 28



ภาพที่ 1.7 29



ภาพที่ 1.7 30

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จุด 1 จุด



ภาพที่ 1.7 31



ภาพที่ 1.7 32



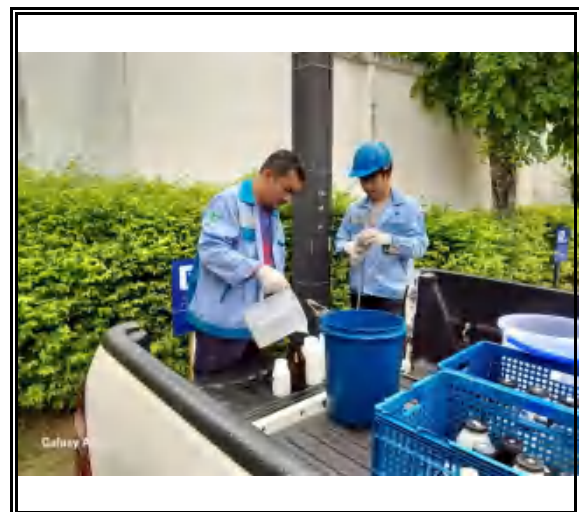
ภาพที่ 1.7 33



ภาพที่ 1.7 34



ภาพที่ 1.7 35



ภาพที่ 1.7 36

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7.2. ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำโครงสร้างสระว่ายน้ำโดยรอบ



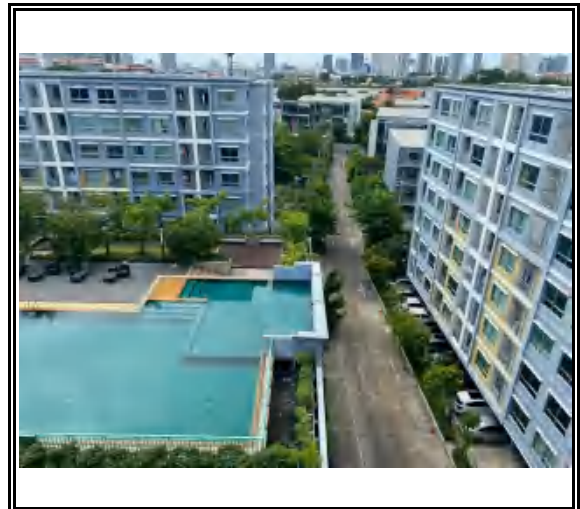
ภาพที่ 1.7.2 1



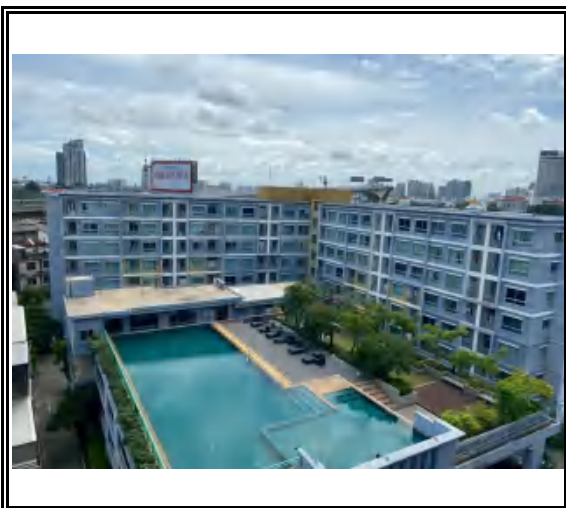
ภาพที่ 1.7.2 2



ภาพที่ 1.7.2 3



ภาพที่ 1.7.2 4



ภาพที่ 1.7.2 5

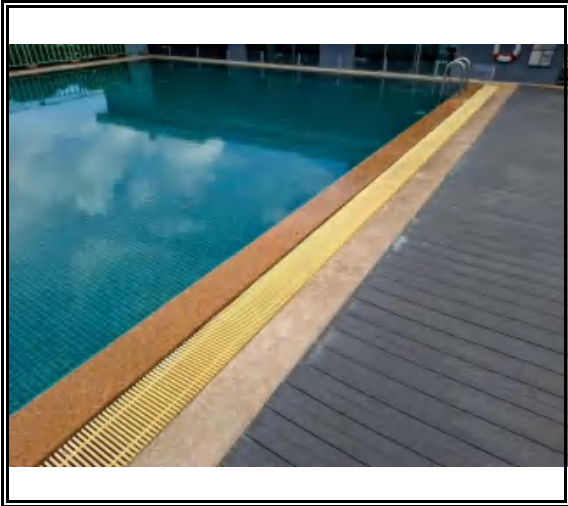


ภาพที่ 1.7.2 6

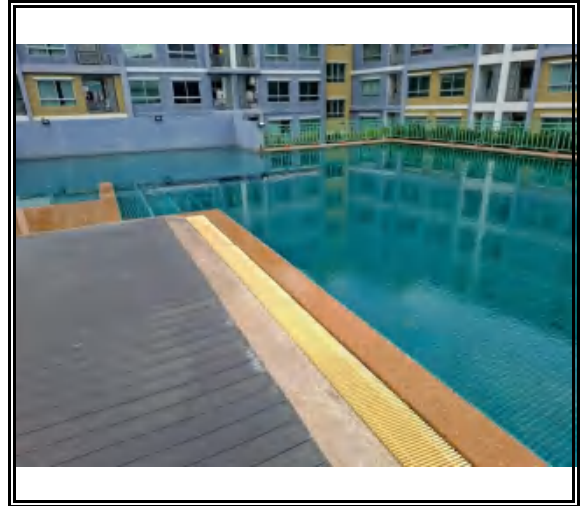
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7.2. ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

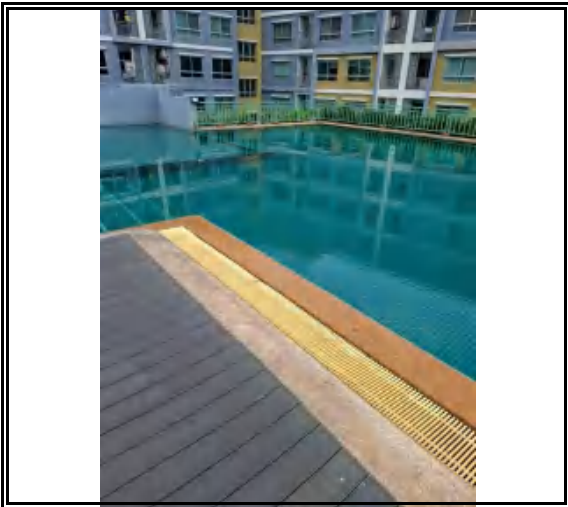
วางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



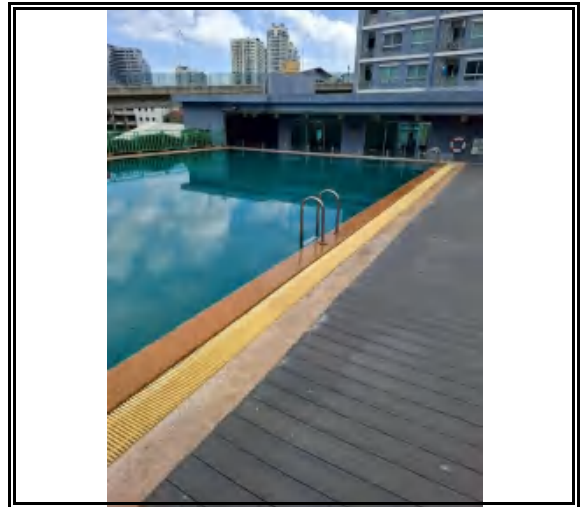
ภาพที่ 1.7.2 7



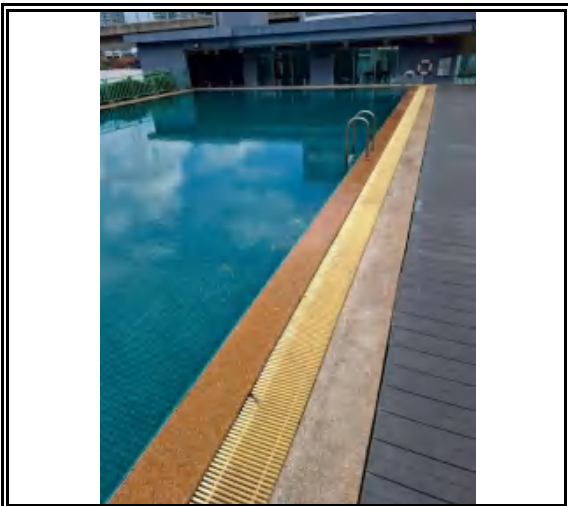
ภาพที่ 1.7.2 8



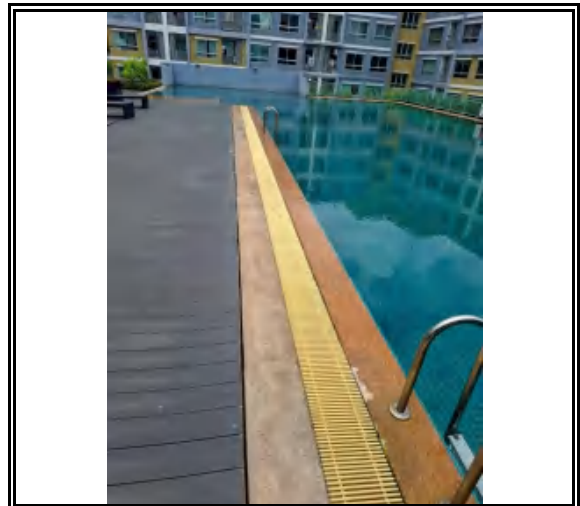
ภาพที่ 1.7.2 9



ภาพที่ 1.7.2 10



ภาพที่ 1.7.2 11

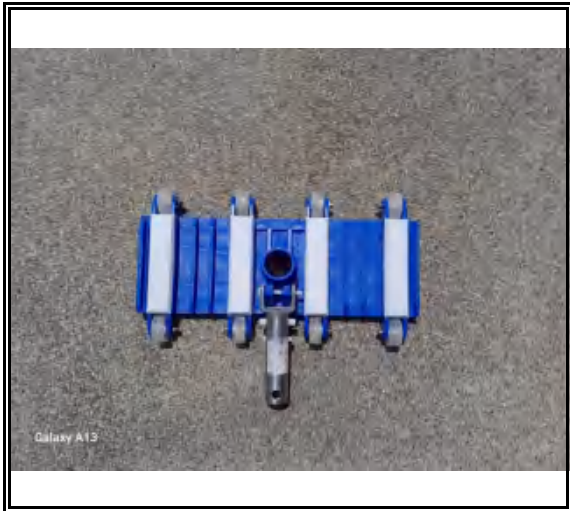


ภาพที่ 1.7.2 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7.2.ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 1.7.2 13



ภาพที่ 1.7.2 14



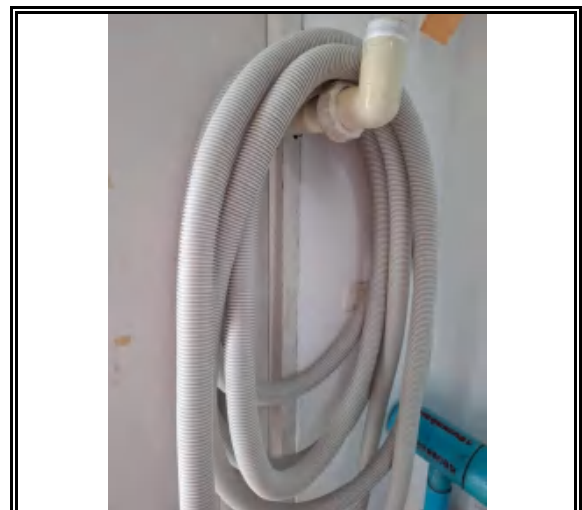
ภาพที่ 1.7.2 15



ภาพที่ 1.7.2 16



ภาพที่ 1.7.2 17

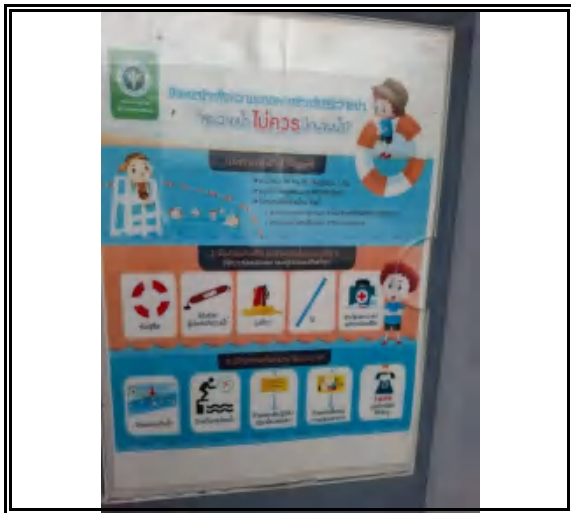


ภาพที่ 1.7.2 18

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7.2. ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

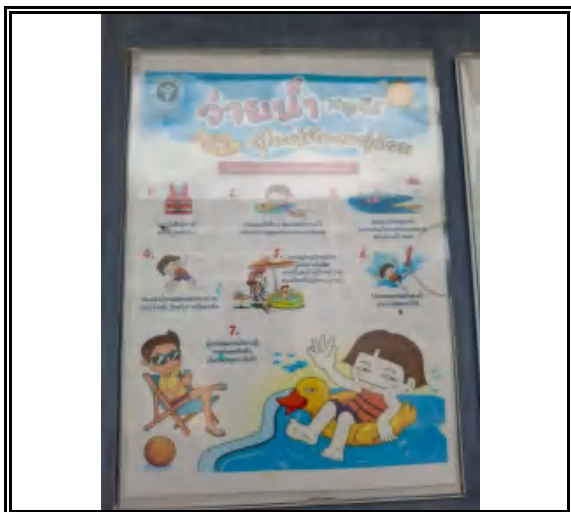
มีป้ายต่างๆ แจ้งเตือนบนสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 1.7.2 19



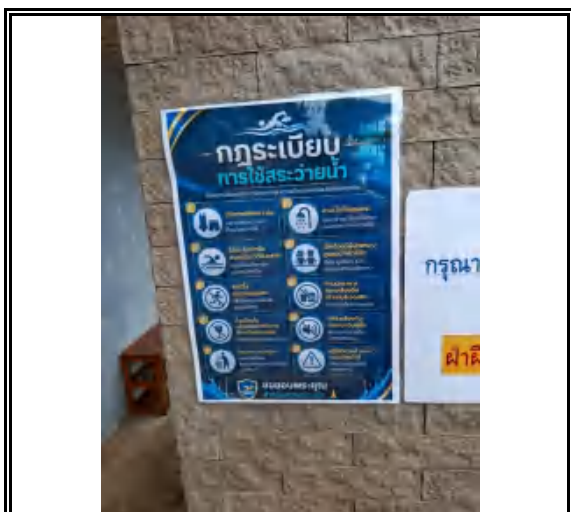
ภาพที่ 1.7.2 20



ภาพที่ 1.7.2 21



ภาพที่ 1.7.2 22



ภาพที่ 1.7.2 23

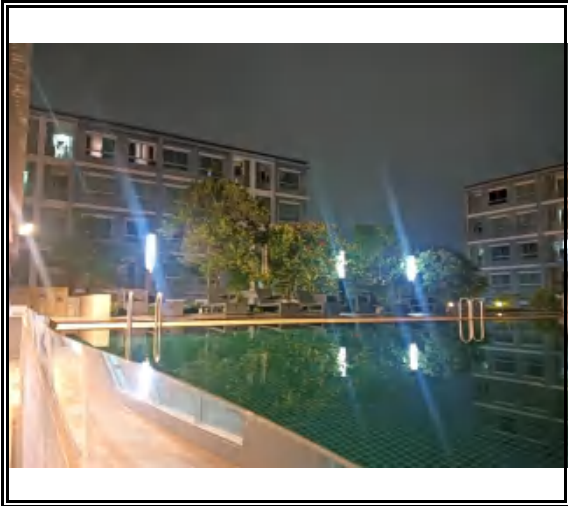


ภาพที่ 1.7.2 24

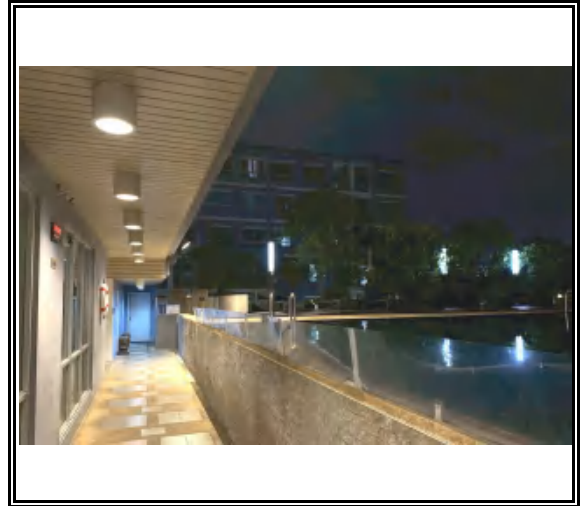
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7.2.ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

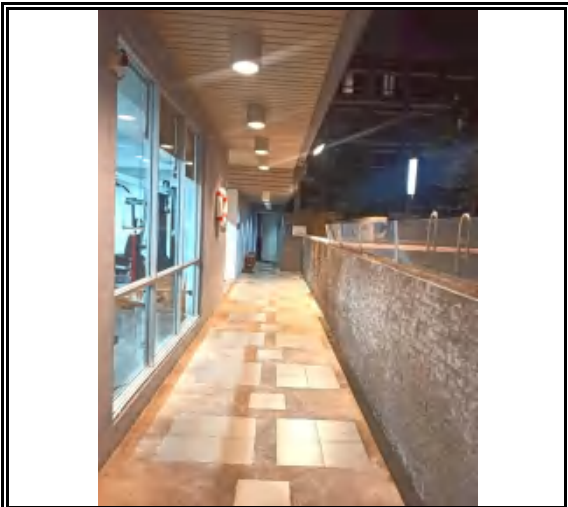
มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน



ภาพที่ 1.7.2 25



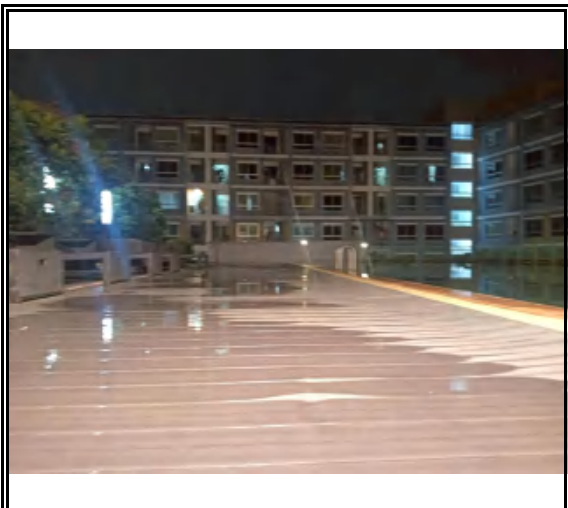
ภาพที่ 1.7.2 26



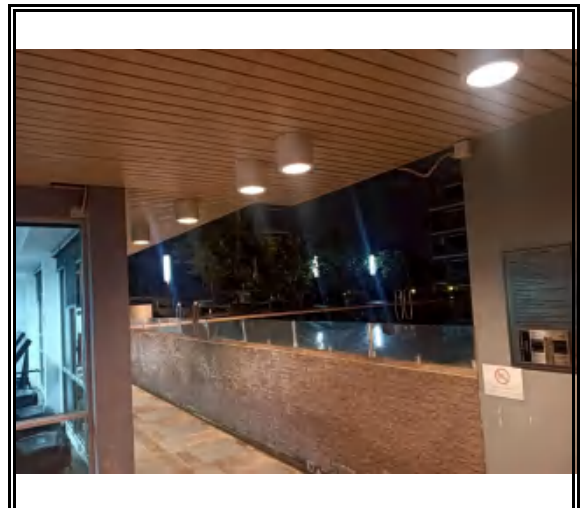
ภาพที่ 1.7.2 27



ภาพที่ 1.7.2 28



ภาพที่ 1.7.2 29



ภาพที่ 1.7.2 30

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7.2. ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

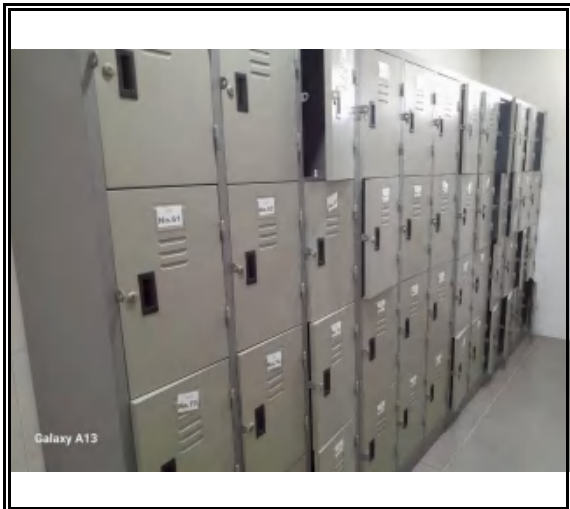
มีห้องอาบน้ำ, มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า, ตู้เก็บสิ่งของ



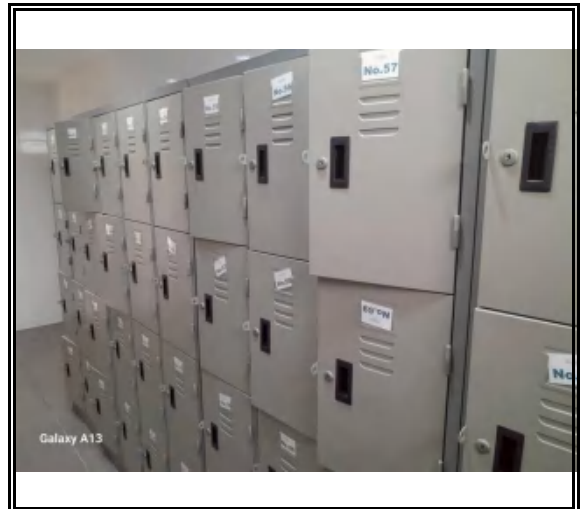
ภาพที่ 1.7.2 31



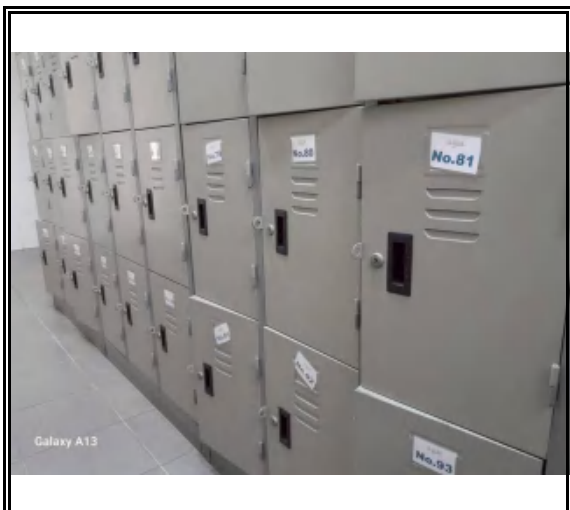
ภาพที่ 1.7.2 32



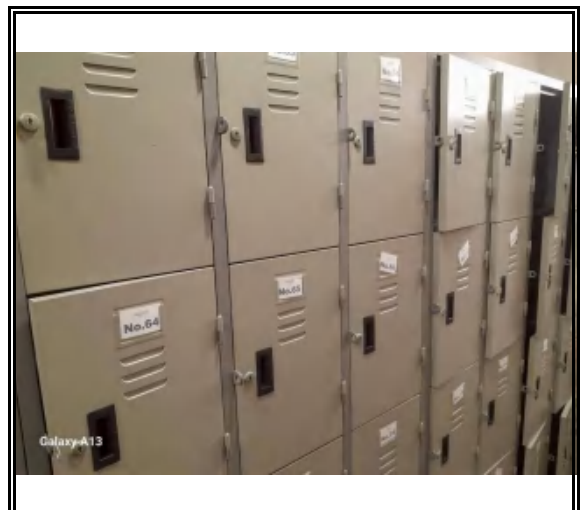
ภาพที่ 1.7.2 33



ภาพที่ 1.7.2 34



ภาพที่ 1.7.2 35

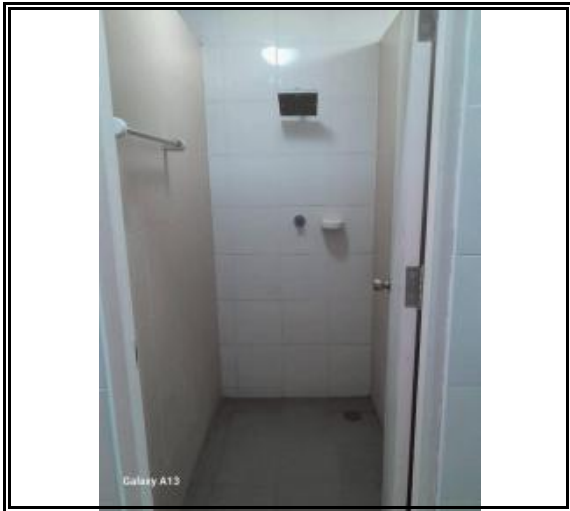


ภาพที่ 1.7.2 36

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7.2. ส่วนประกอบของส้วมชายน้ำ

มีห้องอาบน้ำ, มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า, ตู้เก็บสิ่งของ



ภาพที่ 1.7.2 37



ภาพที่ 1.7.2 38



ภาพที่ 1.7.2 39



ภาพที่ 1.7.2 40



ภาพที่ 1.7.2 41

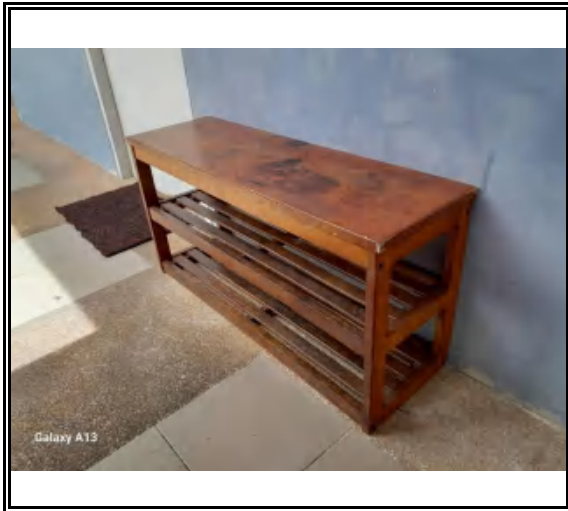


ภาพที่ 1.7.2 42

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1.2 ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

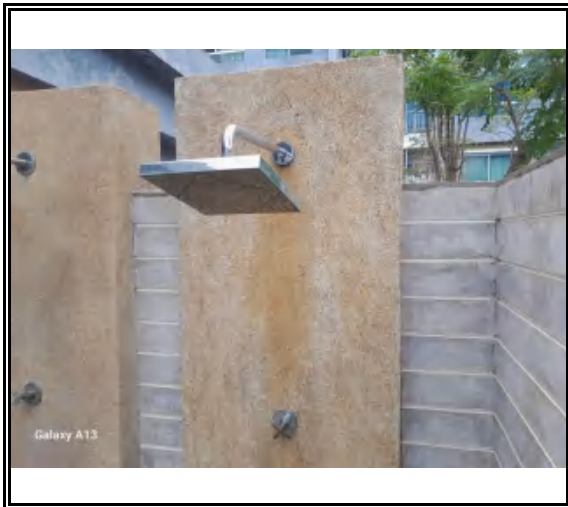
มีที่วางรองเท้า, ล็อกเกอร์เก็บของ , มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ



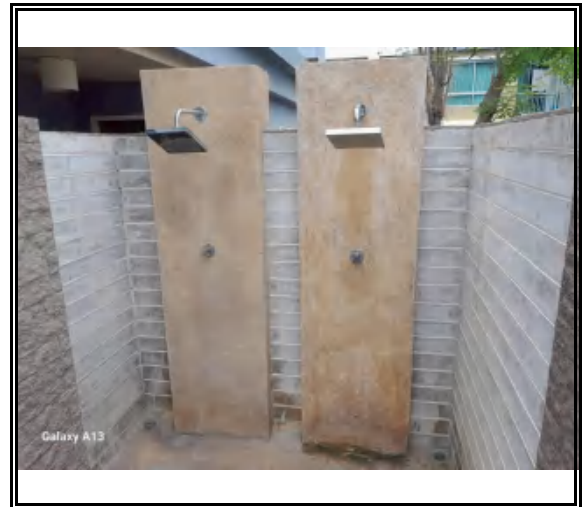
ภาพที่ 1.7.2 43



ภาพที่ 1.7.2 44



ภาพที่ 1.7.2 45



ภาพที่ 1.7.2 46



ภาพที่ 1.7.2 47



ภาพที่ 1.7.2 48

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7.2.การจัดการคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ

ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ และค่าความเป็นกรดเป็นด่าง



ภาพที่ 1.7.2 49



ภาพที่ 1.7.2 50



ภาพที่ 1.7.2 51



ภาพที่ 1.7.2 52



ภาพที่ 1.7.2 53



ภาพที่ 1.7.2 54

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7.3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ

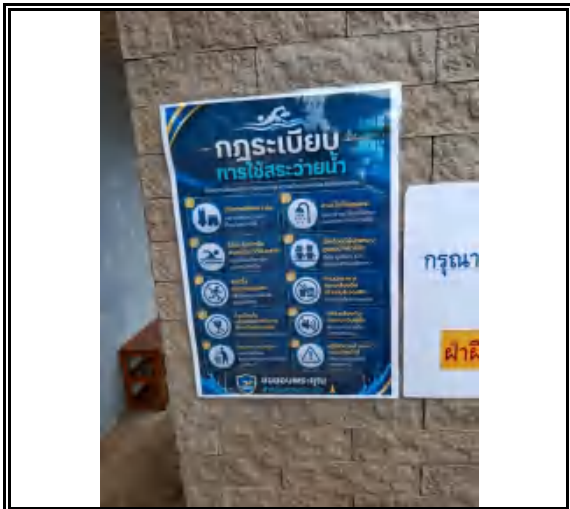
มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ,มีป้ายแสดงการปฐมพยาบาล ,ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ



ภาพที่ 1.7.3 1



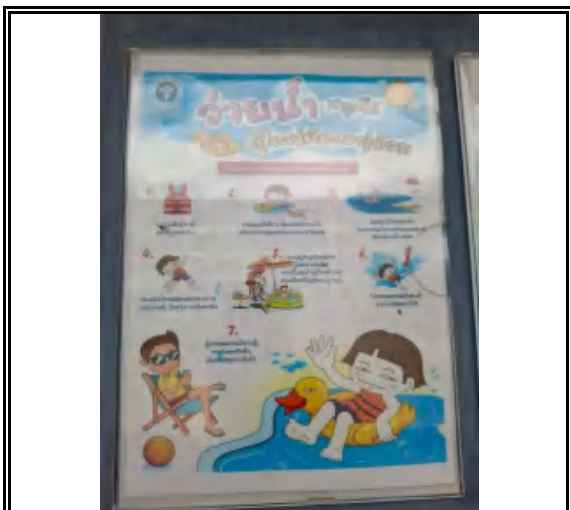
ภาพที่ 1.7.3 2



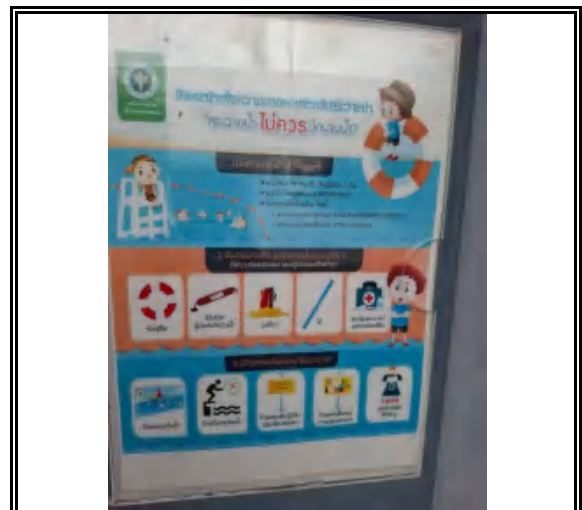
ภาพที่ 1.7.3 3



ภาพที่ 1.7.3 4



ภาพที่ 1.7.3 5

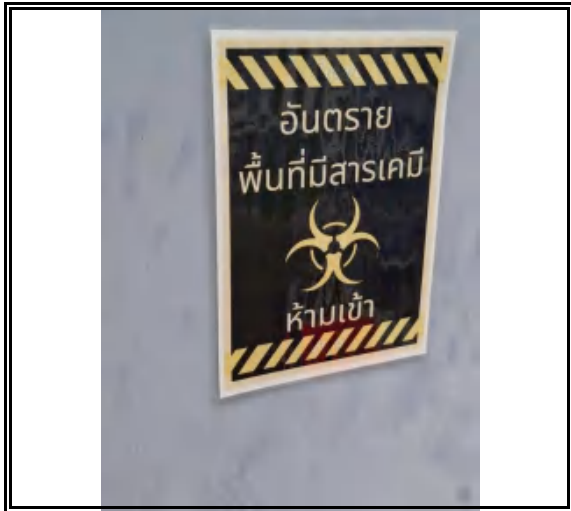


ภาพที่ 1.7.3 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7.3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ

สถานที่เก็บสารเคมี มีป้ายระบุอันตรายและมีป้ายห้ามเข้า



ภาพที่ 1.7.3 7



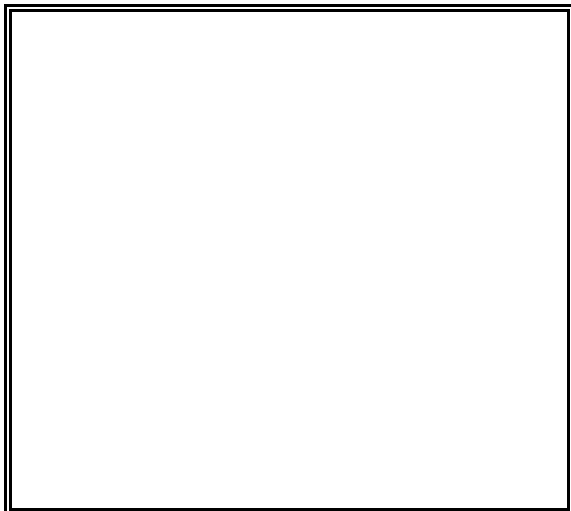
ภาพที่ 1.7.3 8



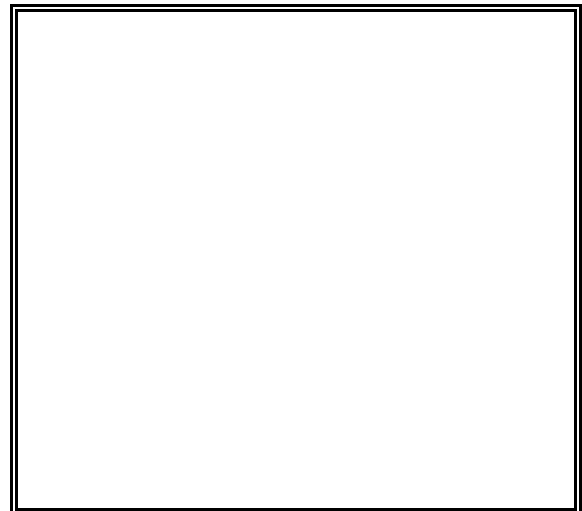
ภาพที่ 1.7.3 9



ภาพที่ 1.7.3 10



ภาพที่ 1.7.3 11



ภาพที่ 1.7.3 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.1การใช้น้ำ)

ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า



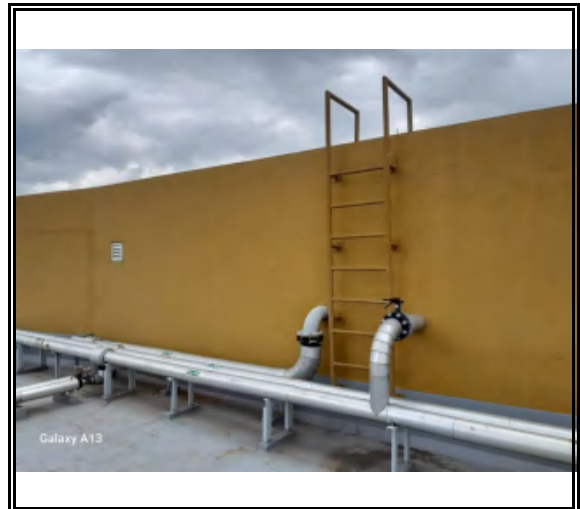
ภาพที่ 3.1 1



ภาพที่ 3.1 2



ภาพที่ 3.1 3



ภาพที่ 3.1 4



ภาพที่ 3.1 5



ภาพที่ 3.1 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1การใช้น้ำ

ตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา



ภาพที่ 3.1. 7



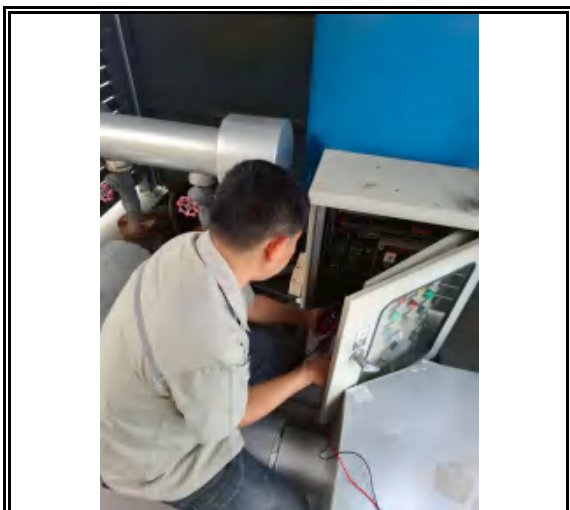
ภาพที่ 3.1. 8



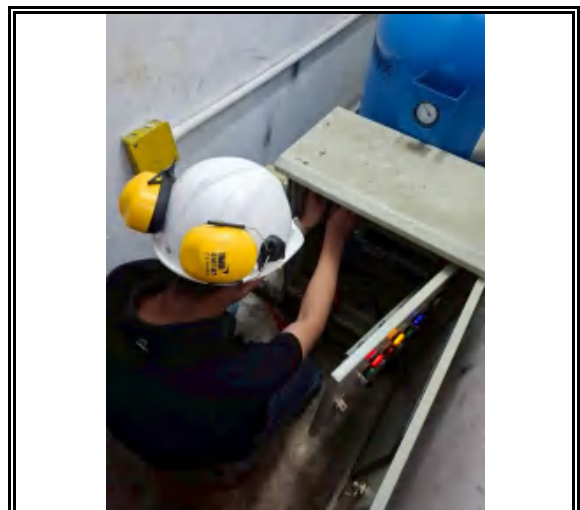
ภาพที่ 3.1. 9



ภาพที่ 3.1. 10



ภาพที่ 3.1. 11



ภาพที่ 3.1. 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.1การใช้น้ำ)

ฝาบ่อเก็บน้ำ ใต้ดินและดาดฟ้า มีฝาปิดมิดชิด ยกสูงจากพื้นดิน



ภาพที่ 3.1 13



ภาพที่ 3.1 14



ภาพที่ 3.1 15



ภาพที่ 3.1 16



ภาพที่ 3.1 17



ภาพที่ 3.1 18

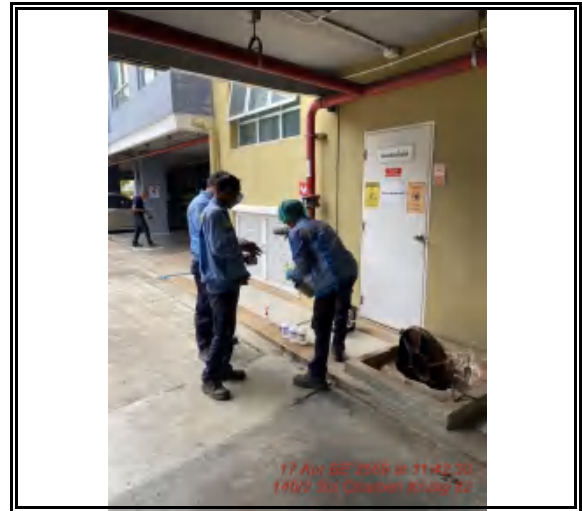
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การใช้น้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำบ่อใต้ดิน มาวิเคราะห์หาเชื้อทุกๆ 3 เดือน



ภาพที่ 3.1 19



ภาพที่ 3.1 20



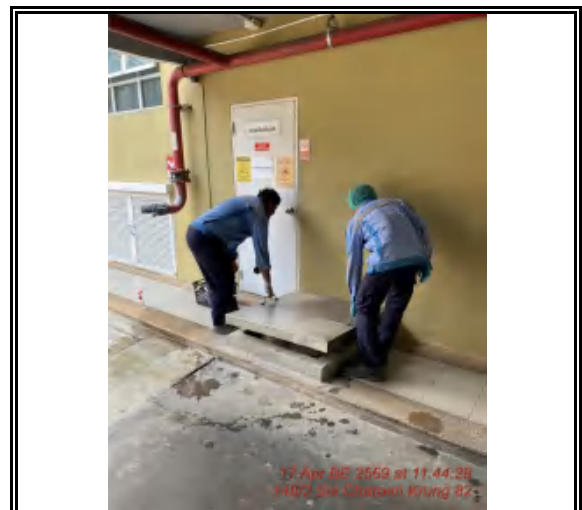
ภาพที่ 3.1 21



ภาพที่ 3.1 22



ภาพที่ 3.1 23

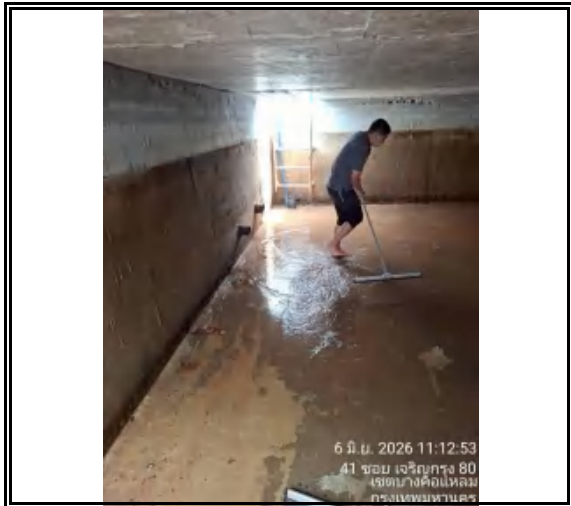


ภาพที่ 3.1 24

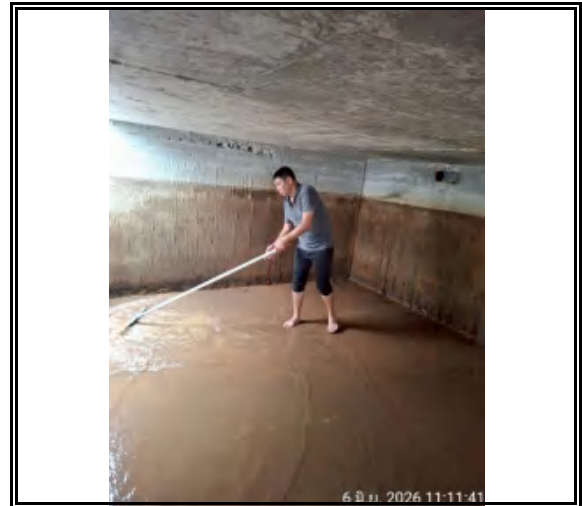
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1การใช้น้ำ

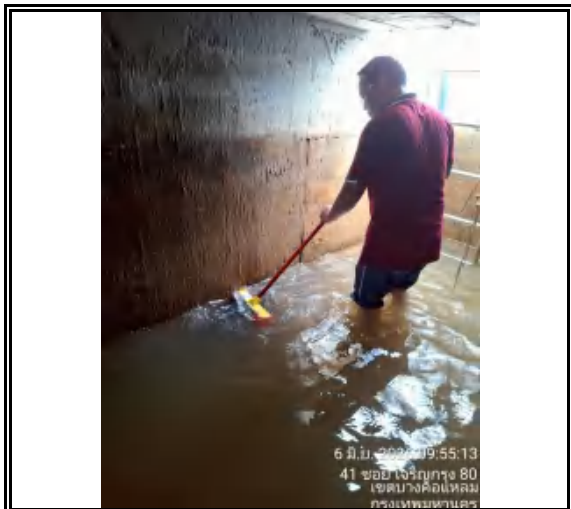
ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 3.1 25



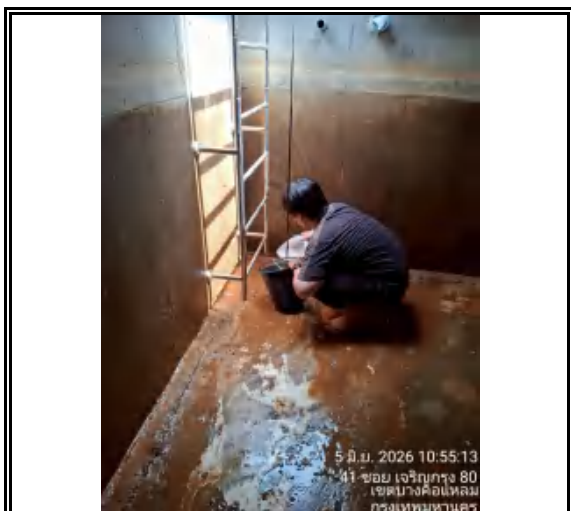
ภาพที่ 3.1 26



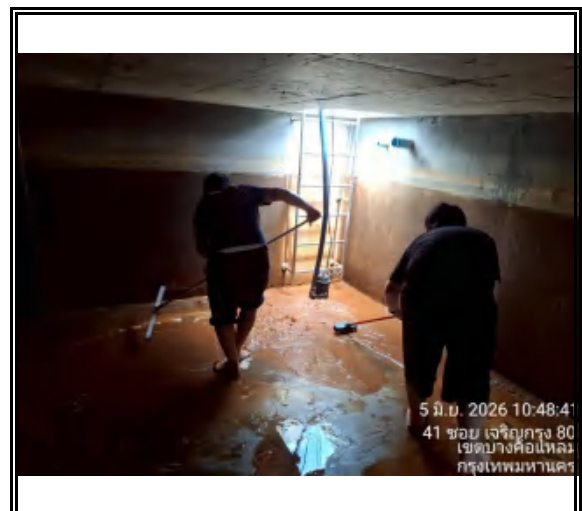
ภาพที่ 3.1 27



ภาพที่ 3.1 28



ภาพที่ 3.1 29



ภาพที่ 3.1 30

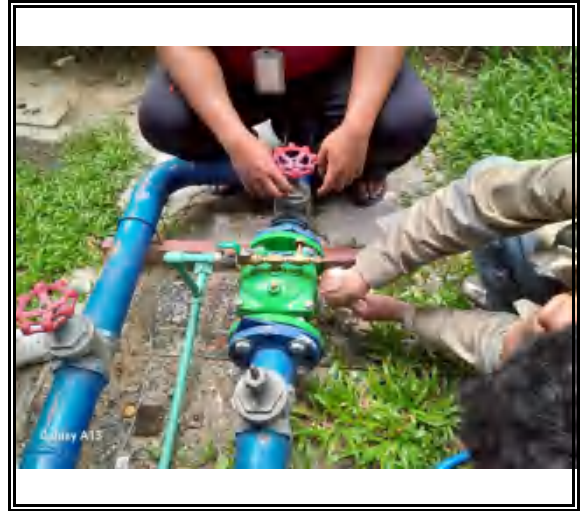
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1การใช้^{น้ำ}

ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบน้ำประปา



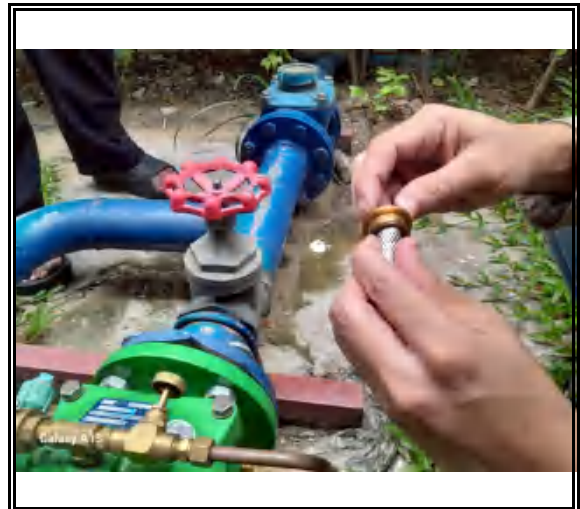
ภาพที่ 3.1 31



ภาพที่ 3.1 32



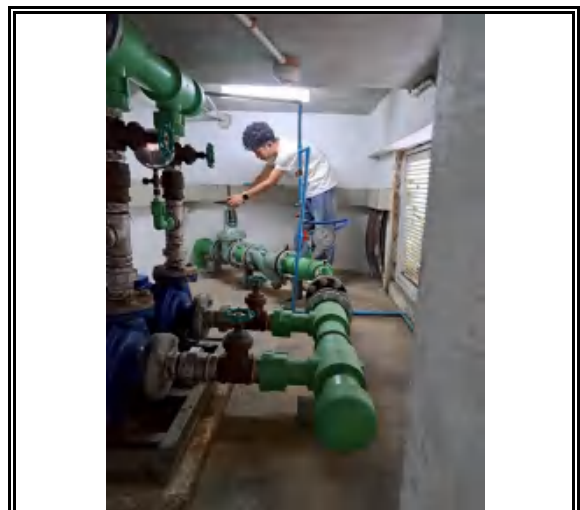
ภาพที่ 3.1 33



ภาพที่ 3.1 34



ภาพที่ 3.1 35

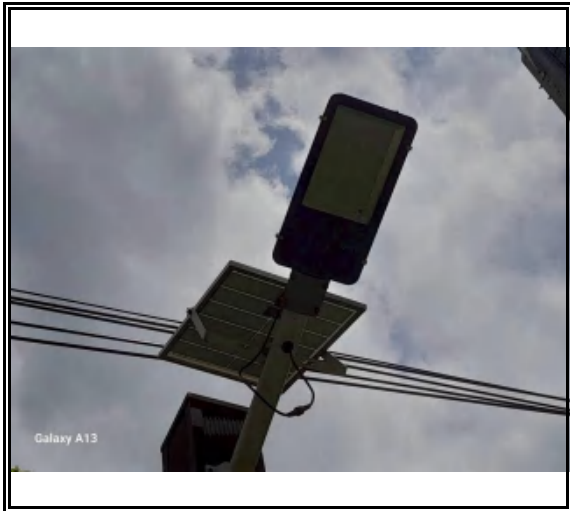


ภาพที่ 3.1 36

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 การใช้ไฟฟ้า

เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่จำเป็น



ภาพที่ 3.2. 1



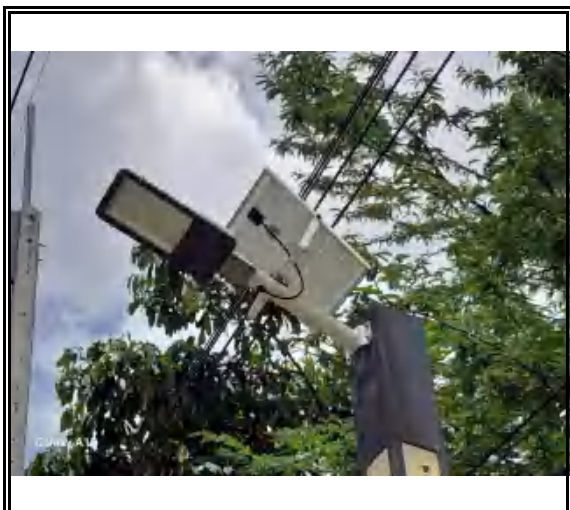
ภาพที่ 3.2. 2



ภาพที่ 3.2. 3



ภาพที่ 3.2. 4



ภาพที่ 3.2. 5

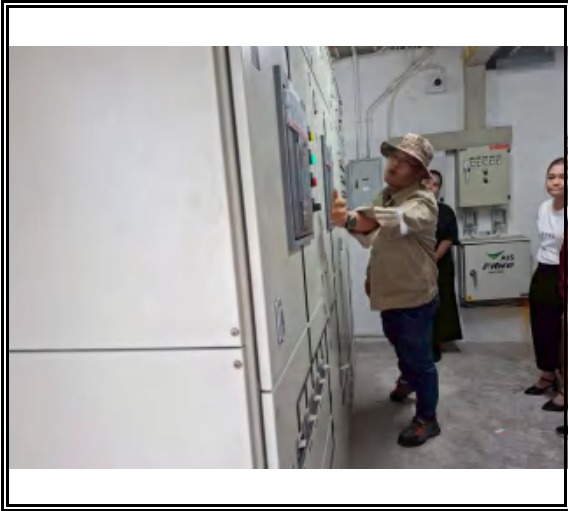


ภาพที่ 3.2. 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 การใช้ไฟฟ้า

อบรมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 3.2. 7



ภาพที่ 3.2. 8



ภาพที่ 3.2. 9



ภาพที่ 3.2. 10



ภาพที่ 3.2. 11



ภาพที่ 3.2. 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 การจัดการขยะ

มีป้ายติดหน้าห้องพักขยะทุกชั้น



ภาพที่ 3.3 1



ภาพที่ 3.3 2



ภาพที่ 3.3 3



ภาพที่ 3.3 4



ภาพที่ 3.3 5



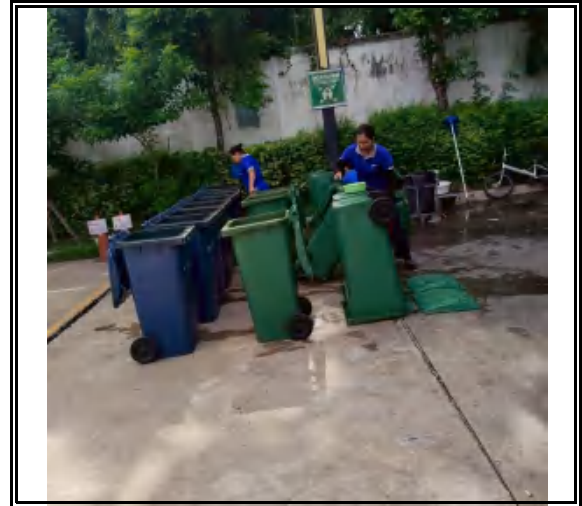
ภาพที่ 3.3 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน



ภาพที่ 3.3 7



ภาพที่ 3.3 8



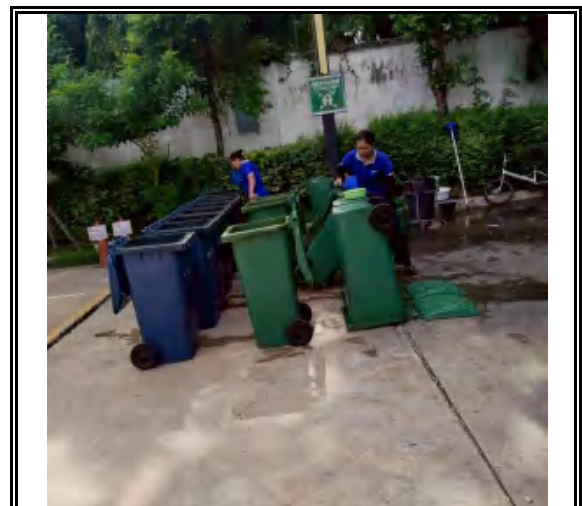
ภาพที่ 3.3 9



ภาพที่ 3.3 10



ภาพที่ 3.3 11

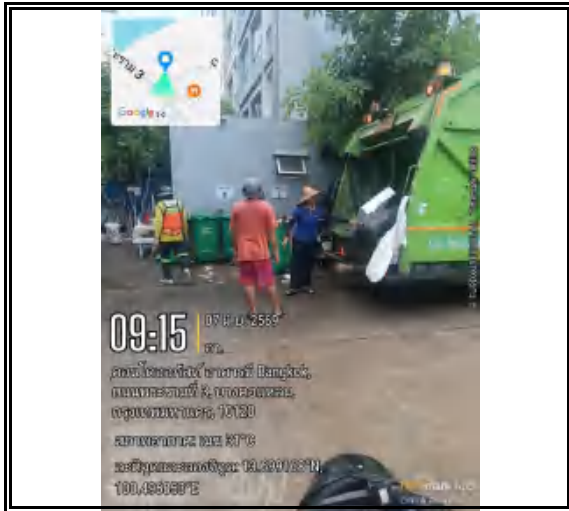


ภาพที่ 3.3 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 การจัดการขยะ

มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขยะจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บภายในโครงการ



ภาพที่ 3.3 13



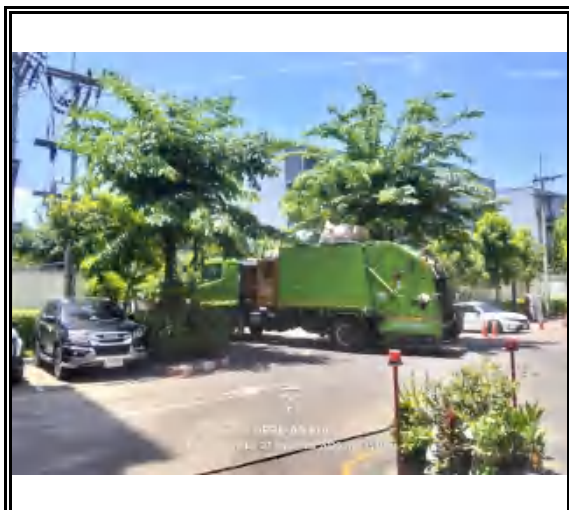
ภาพที่ 3.3 14



ภาพที่ 3.3 15



ภาพที่ 3.3 16



ภาพที่ 3.3 17

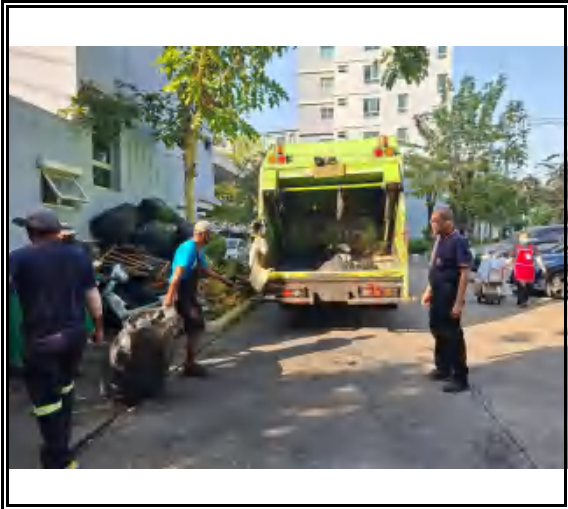


ภาพที่ 3.3 18

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 การจัดการขยะ

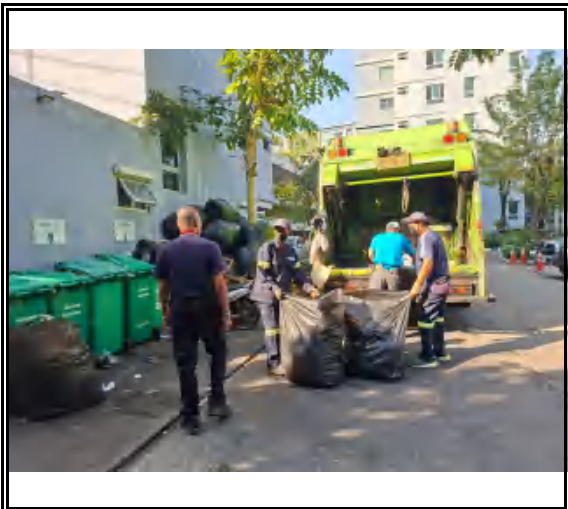
มีพื้นที่สำหรับรถขยะ



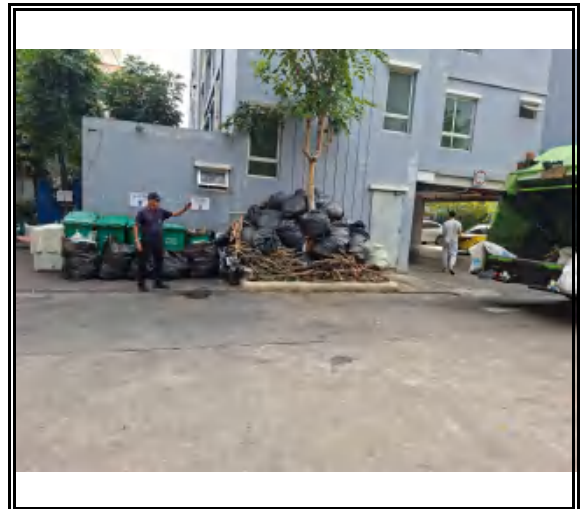
ภาพที่ 3.3 19



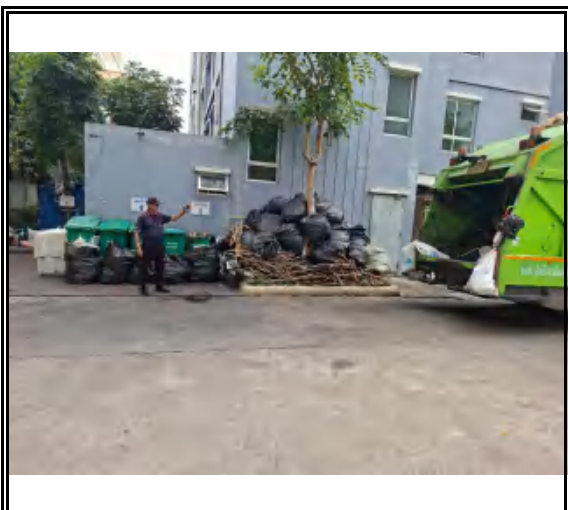
ภาพที่ 3.3 20



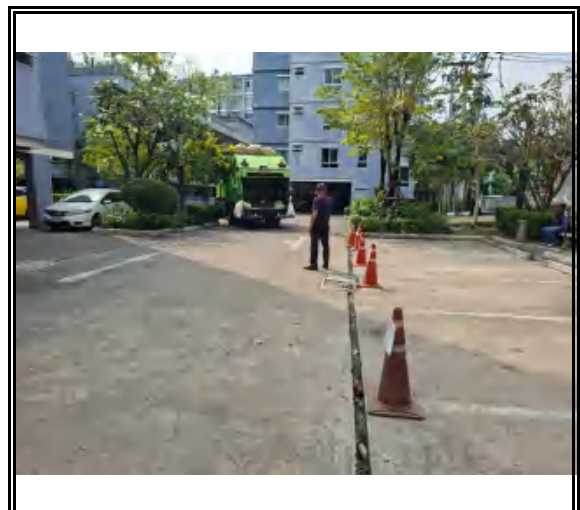
ภาพที่ 3.3 21



ภาพที่ 3.3 22



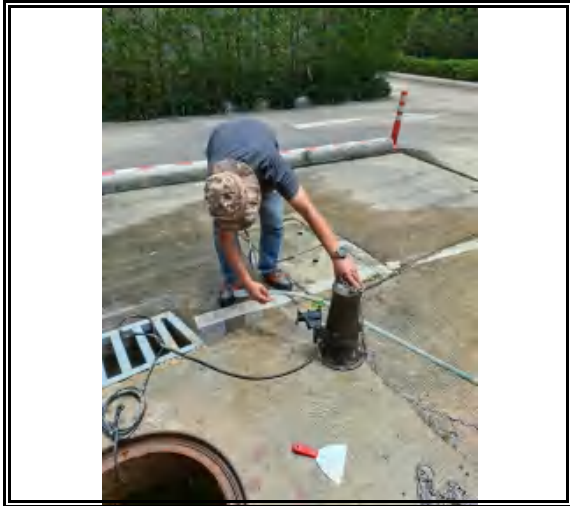
ภาพที่ 3.3 23



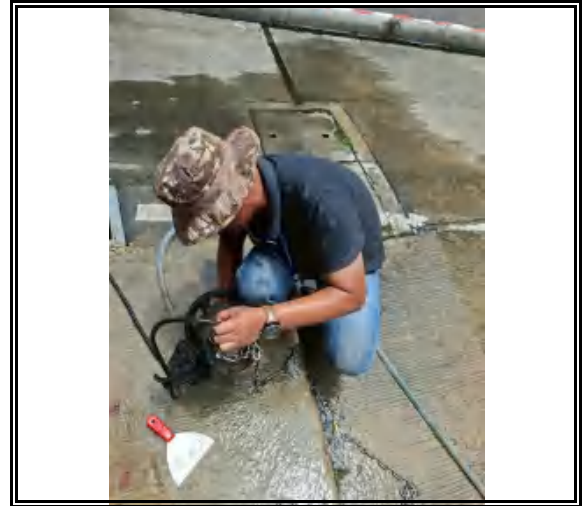
ภาพที่ 3.3 24

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

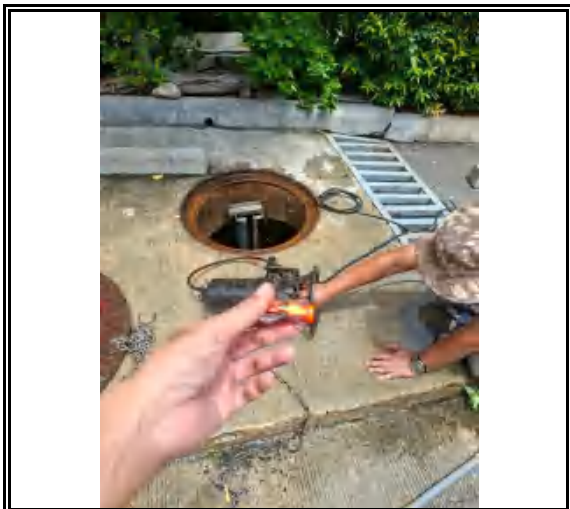
มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกๆเดือน



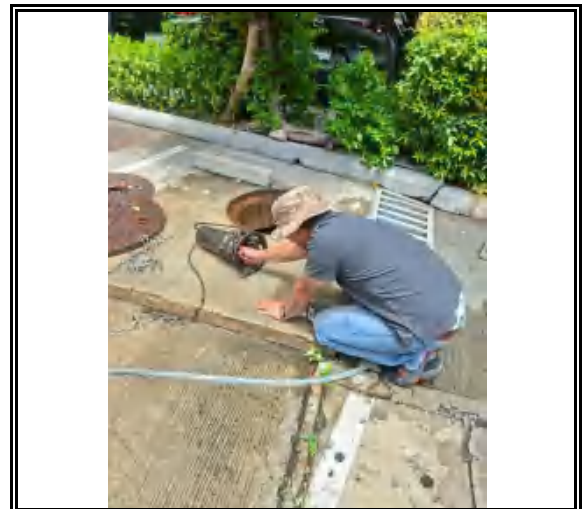
ภาพที่ 3.4 1



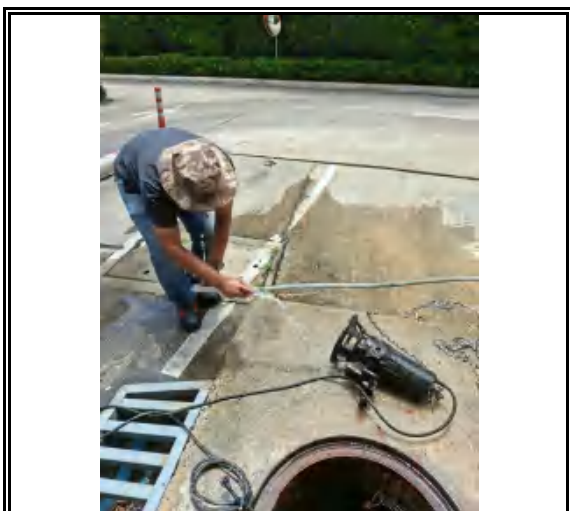
ภาพที่ 3.4 2



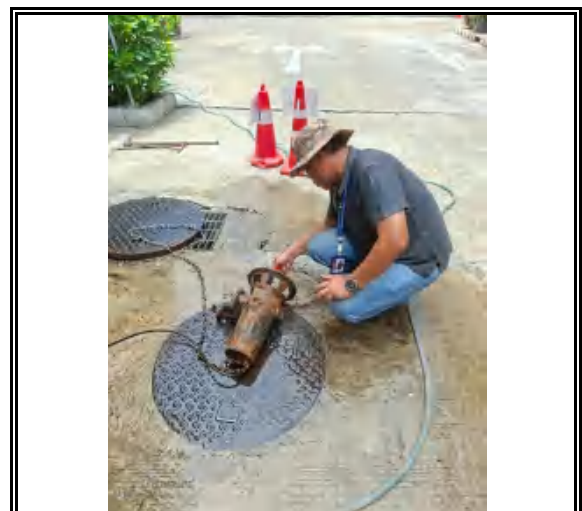
ภาพที่ 3.4 3



ภาพที่ 3.4 4



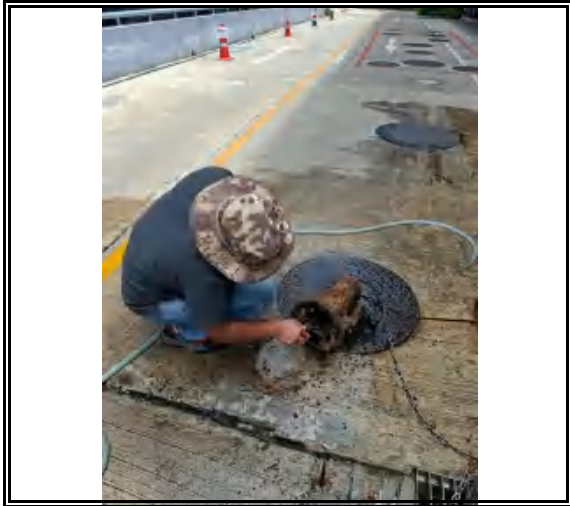
ภาพที่ 3.4 5



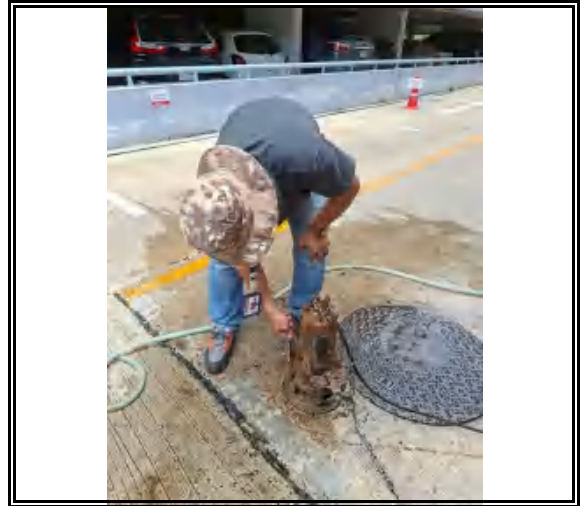
ภาพที่ 3.4 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

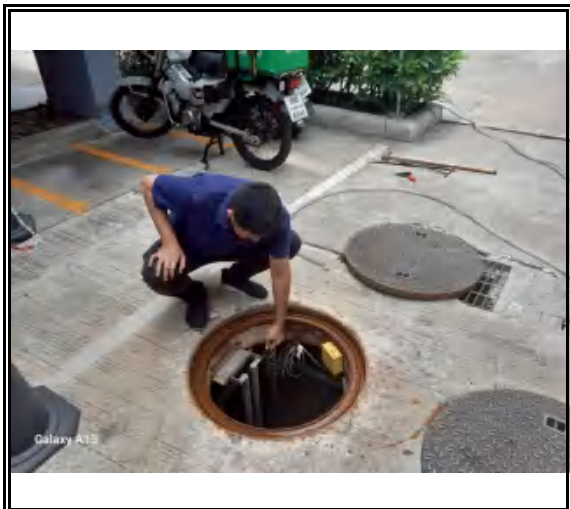
มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกๆเดือน



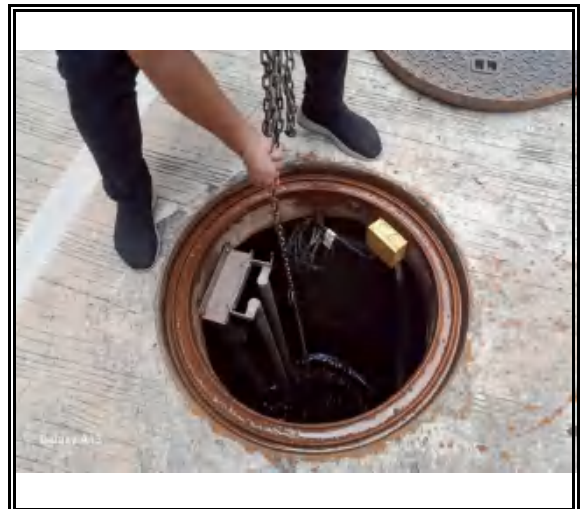
ภาพที่ 3.4 7



ภาพที่ 3.4 8



ภาพที่ 3.4 9



ภาพที่ 3.4 10



ภาพที่ 3.4 11



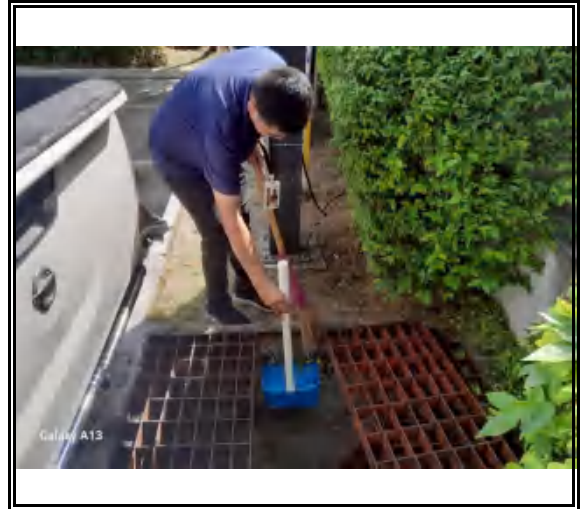
ภาพที่ 3.4 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

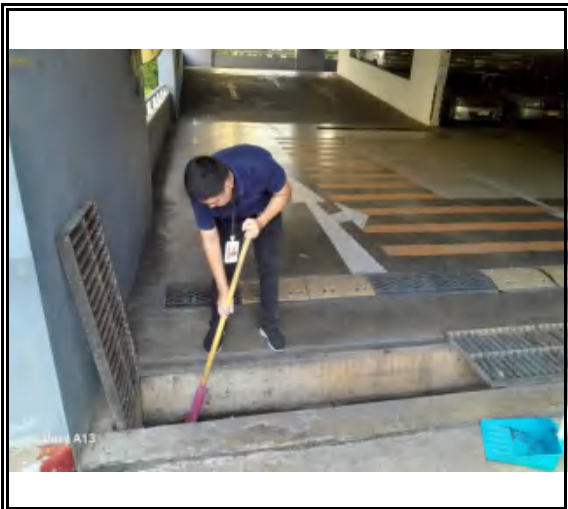
มีการทำความสะอาดล้างท่อระบายน้ำรอบๆโครงการ



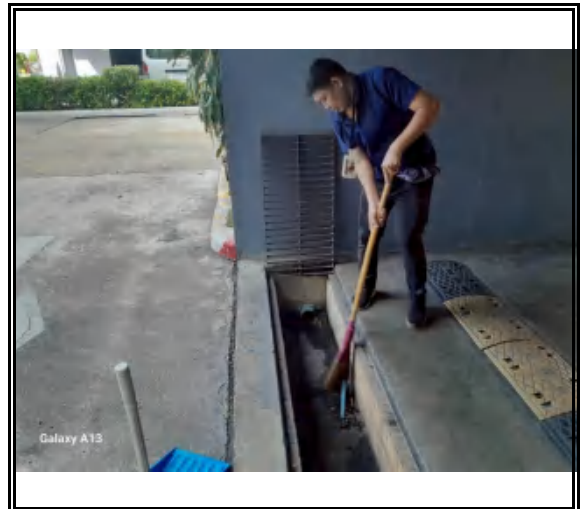
ภาพที่ 3.4 13



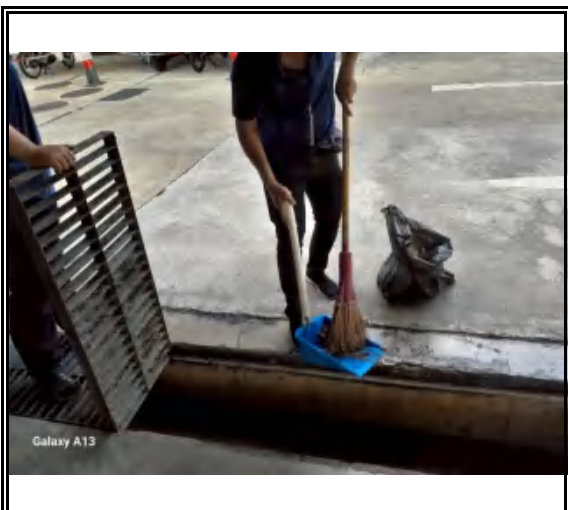
ภาพที่ 3.4 14



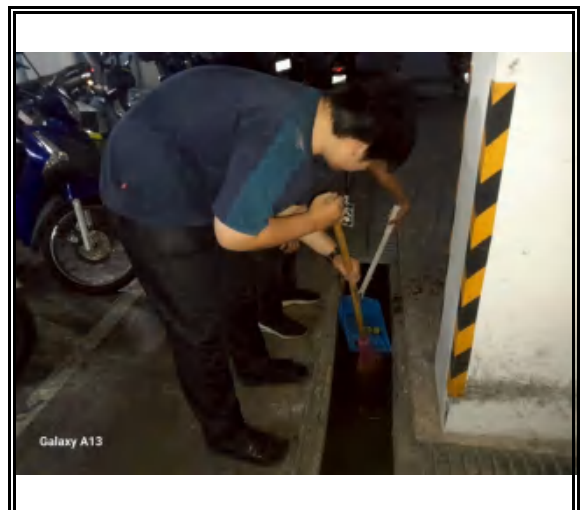
ภาพที่ 3.4 15



ภาพที่ 3.4 16



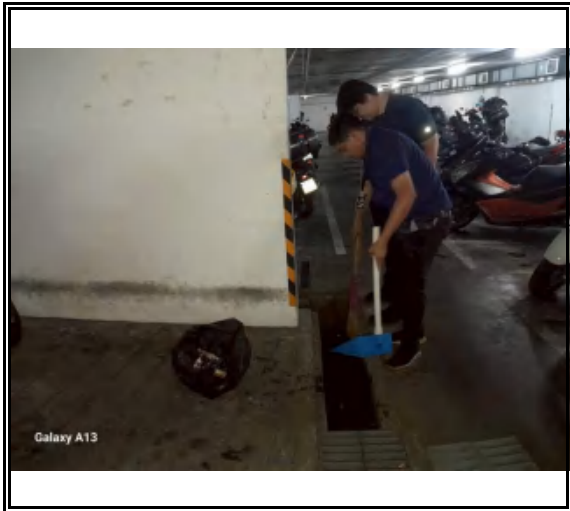
ภาพที่ 3.4 17



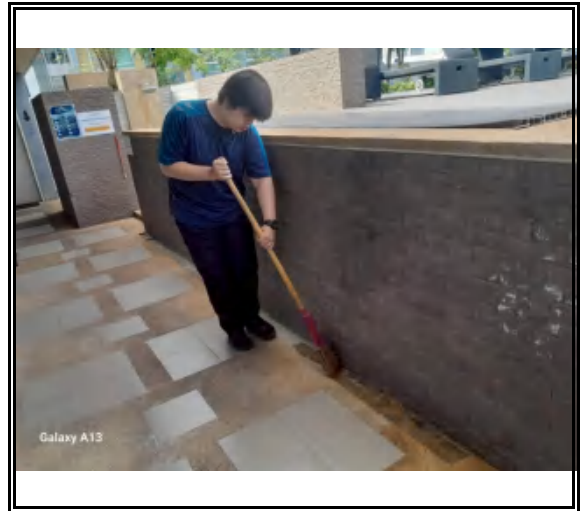
ภาพที่ 3.4 18

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

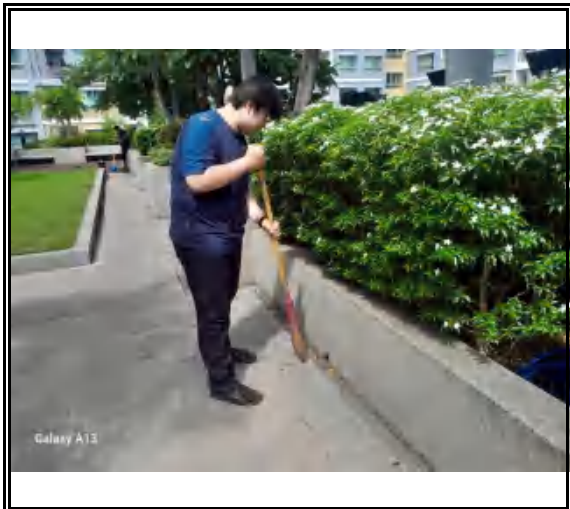
มีการทำความสะอาดล้างท่อระบายน้ำรอบๆโครงการ



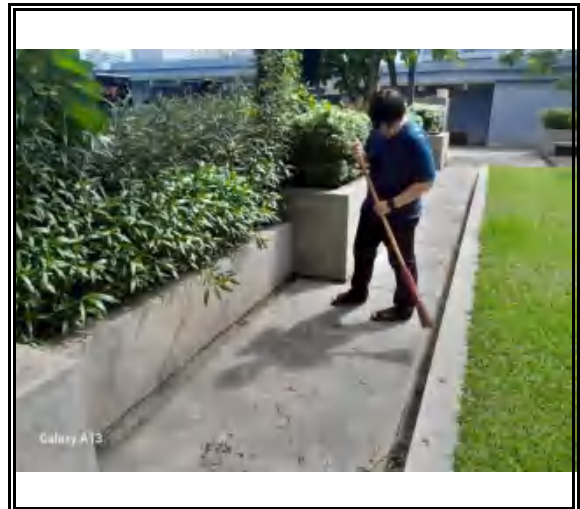
ภาพที่ 3.4 19



ภาพที่ 3.4 20



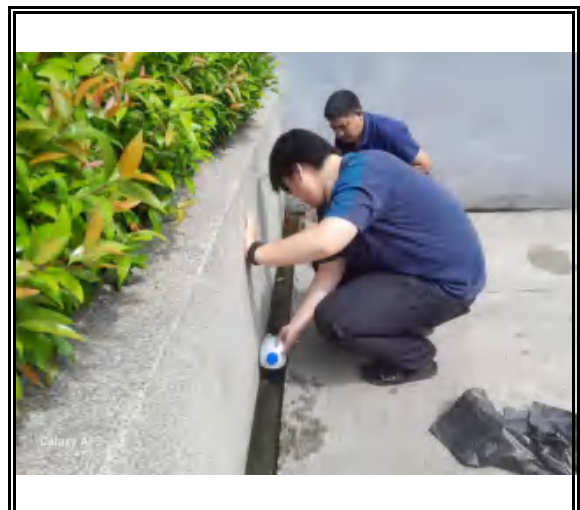
ภาพที่ 3.4 21



ภาพที่ 3.4 22



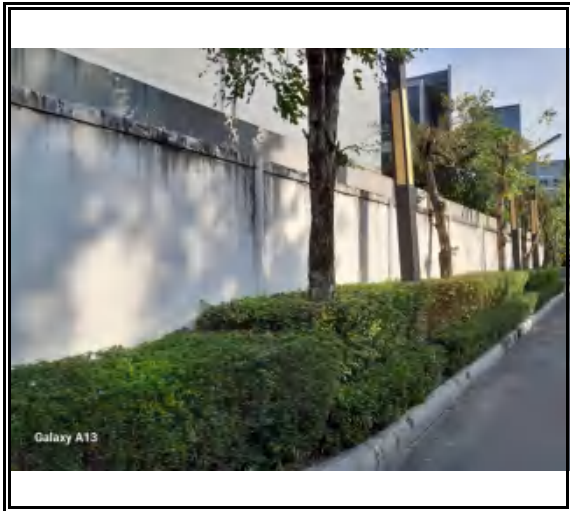
ภาพที่ 3.4 23



ภาพที่ 3.4 24

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

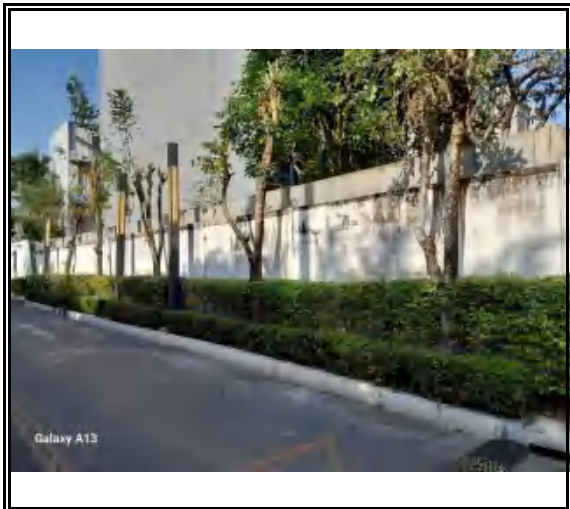
มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูง 2.5 เมตร โดยรอบ โครงการ



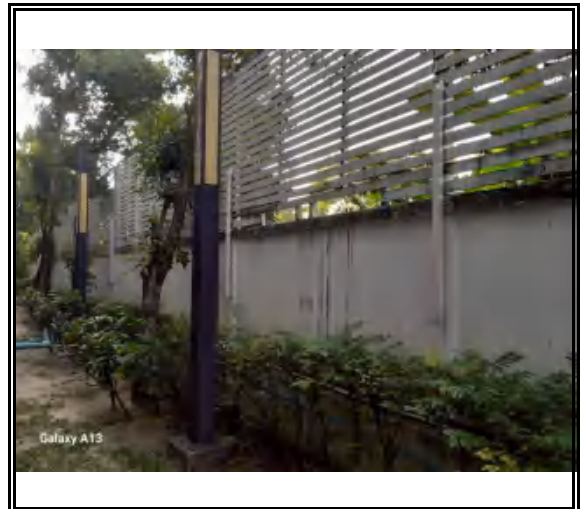
ภาพที่ 3.4 25



ภาพที่ 3.4 26



ภาพที่ 3.4 27



ภาพที่ 3.4 28



ภาพที่ 3.4 29



ภาพที่ 3.4 30

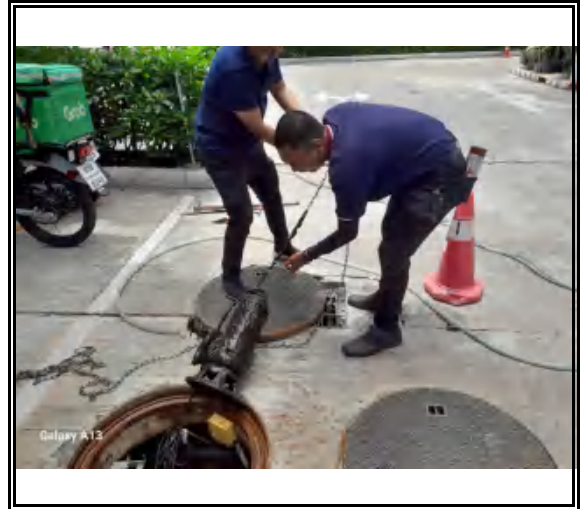
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

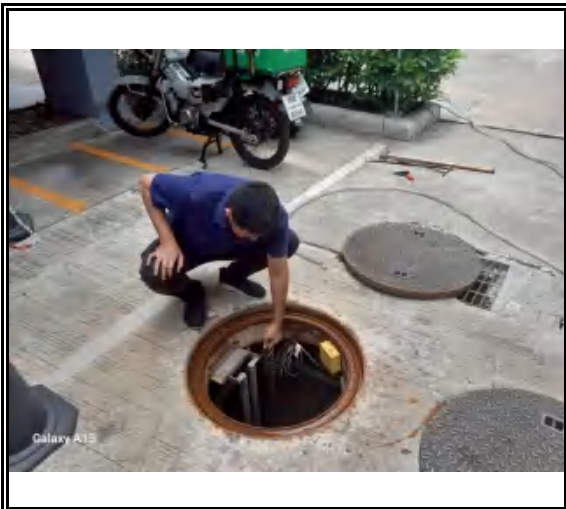
ตรวจประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย



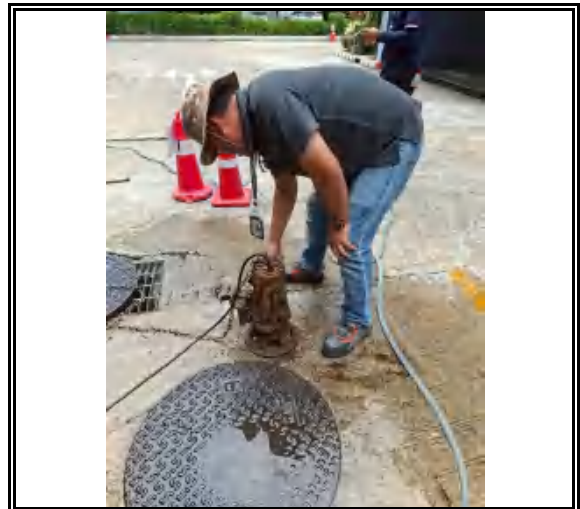
ภาพที่ 3.5 1



ภาพที่ 3.5 2



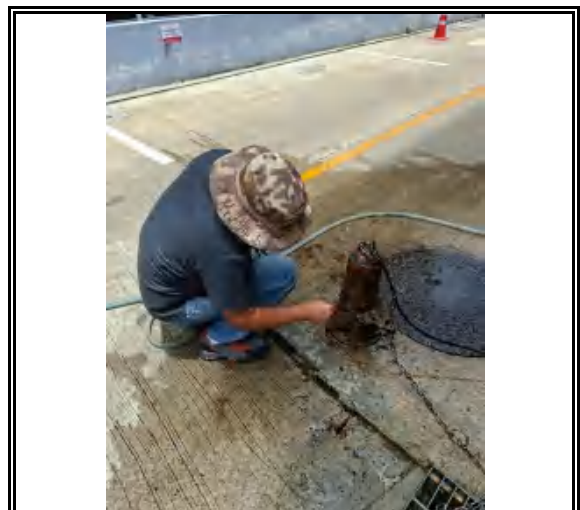
ภาพที่ 3.5 3



ภาพที่ 3.5 4



ภาพที่ 3.5 5

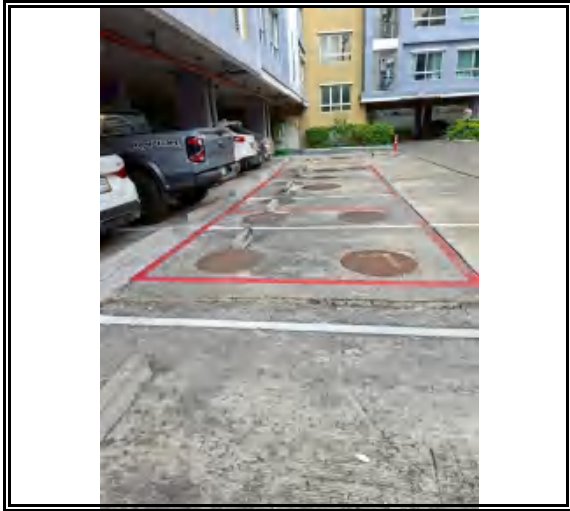


ภาพที่ 3.5 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตีเส้นสีแดงบริเวณรอบบ่อบำบัดชัดเจน



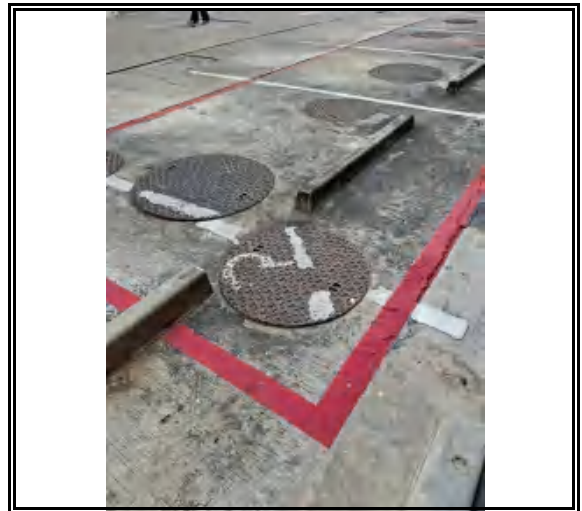
ภาพที่ 3.5 7



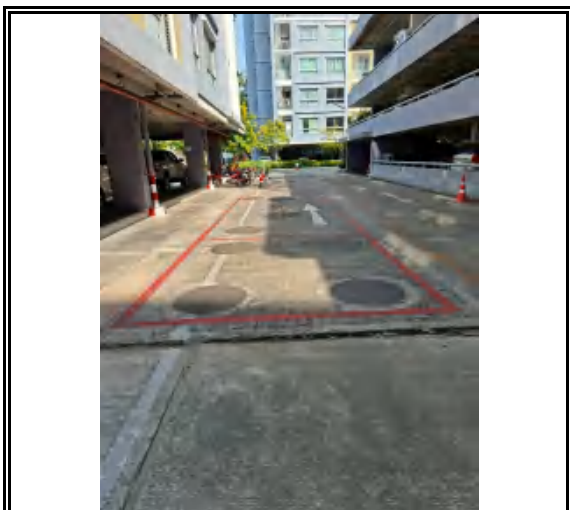
ภาพที่ 3.5 8



ภาพที่ 3.5 9



ภาพที่ 3.5 10



ภาพที่ 3.5 11



ภาพที่ 3.5 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ 1 จุด ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ ประโยชน์ ดี



ภาพที่ 3.5 13



ภาพที่ 3.5 14



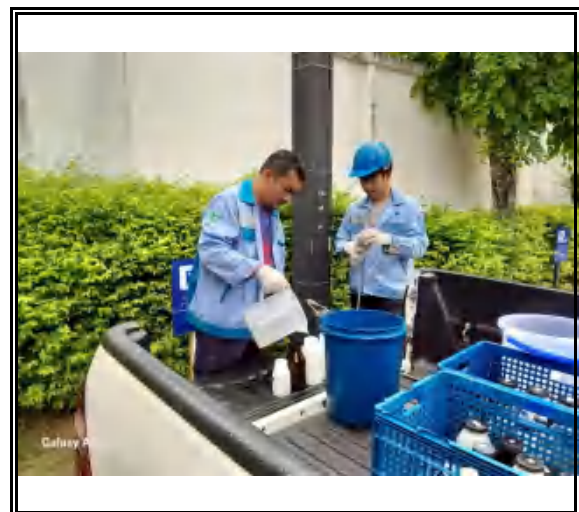
ภาพที่ 3.5 15



ภาพที่ 3.5 16



ภาพที่ 3.5 17



ภาพที่ 3.5 18

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง 1 จุด ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ ประโยชน์ ดี



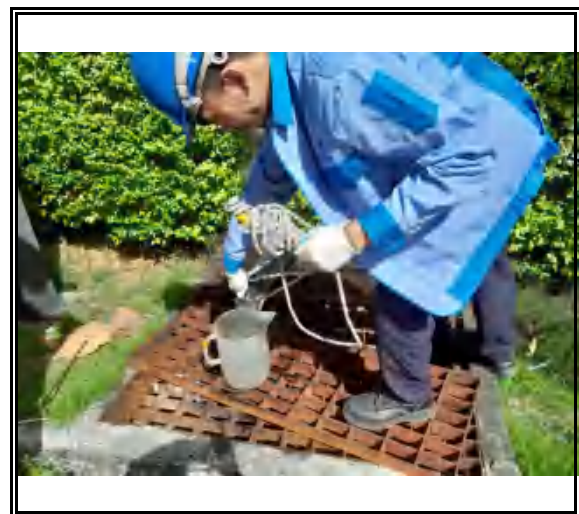
ภาพที่ 3.5 19



ภาพที่ 3.5 20



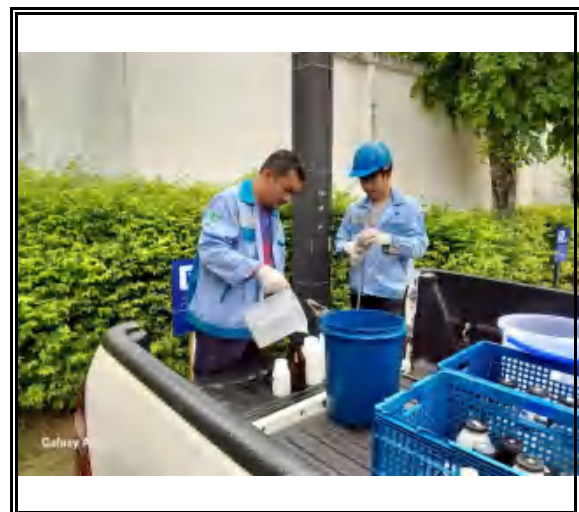
ภาพที่ 3.5 21



ภาพที่ 3.5 22



ภาพที่ 3.5 23



ภาพที่ 3.5 24

(ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
128/429

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.6. การคมนาคมและการขนส่ง

มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสำหรับ รถเข้าออกภายในโครงการ



ภาพที่ 3.6 7



ภาพที่ 3.6 8



ภาพที่ 3.6 1



ภาพที่ 3.6 2



ภาพที่ 3.6 3

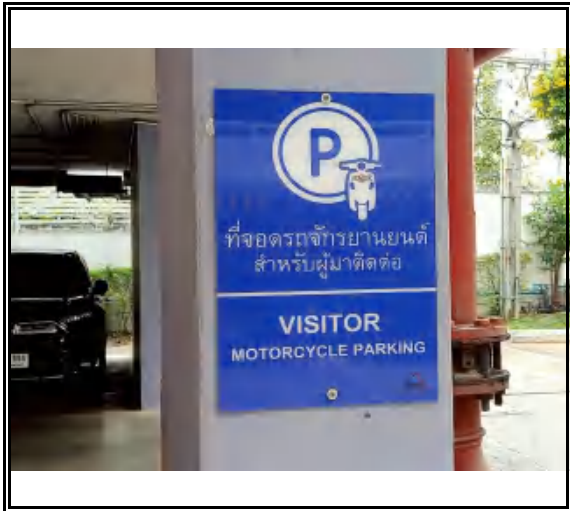


ภาพที่ 3.6 4

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3.6. การคมนาคมและการขนส่ง)

เครื่องหมายจราจร ที่ถนน และ ลานจอด



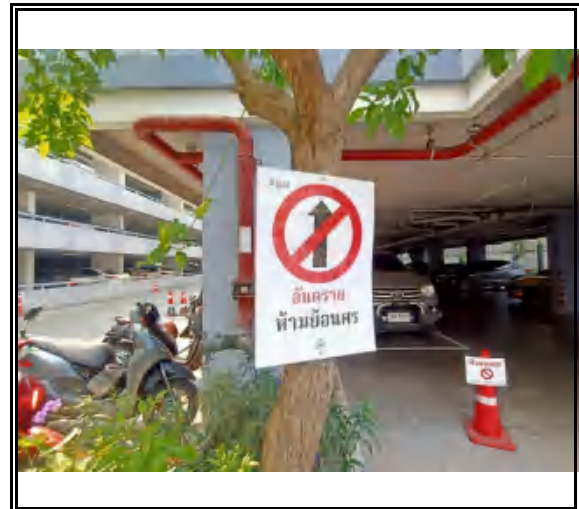
ภาพที่ 3.6 7



ภาพที่ 3.6 8



ภาพที่ 3.6 9



ภาพที่ 3.6 10



ภาพที่ 3.6 11

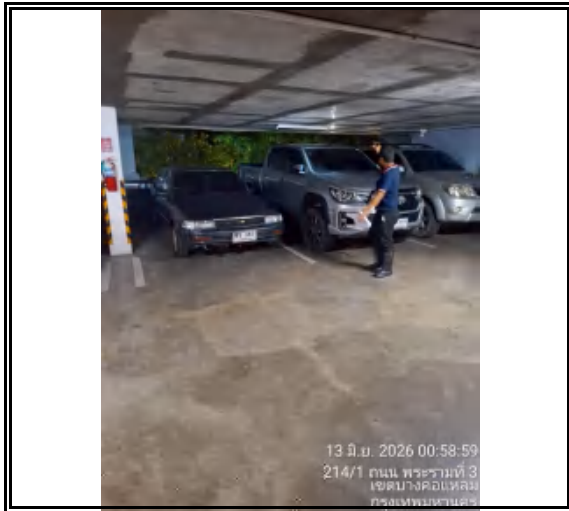


ภาพที่ 3.6 12

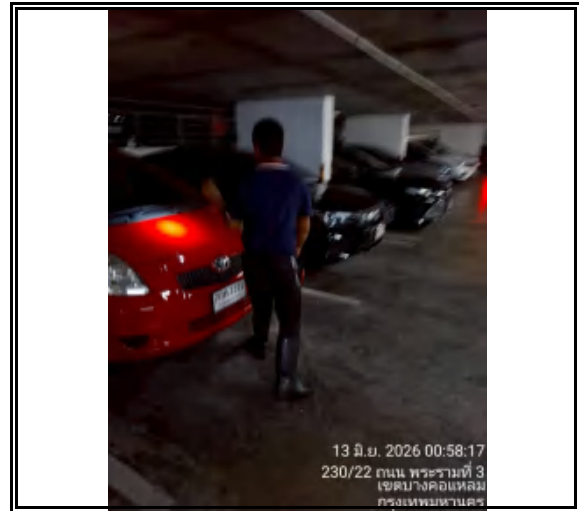
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.6. การคมนาคมและการขนส่ง

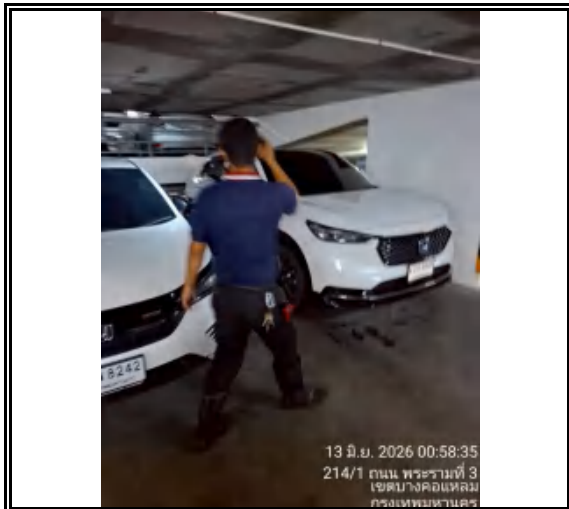
ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ โครงการทุกคัน มีการตรวจสอบสติ๊กเกอร์ ทุกวัน



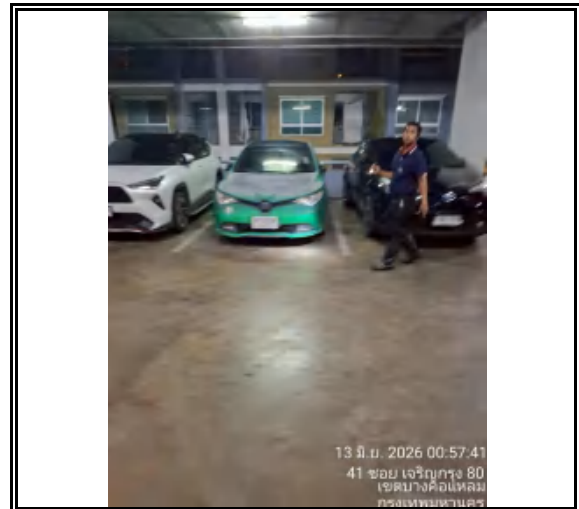
ภาพที่ 3.6 13



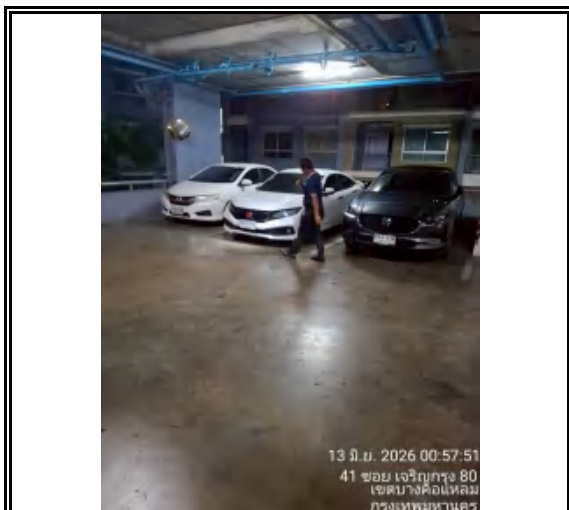
ภาพที่ 3.6 14



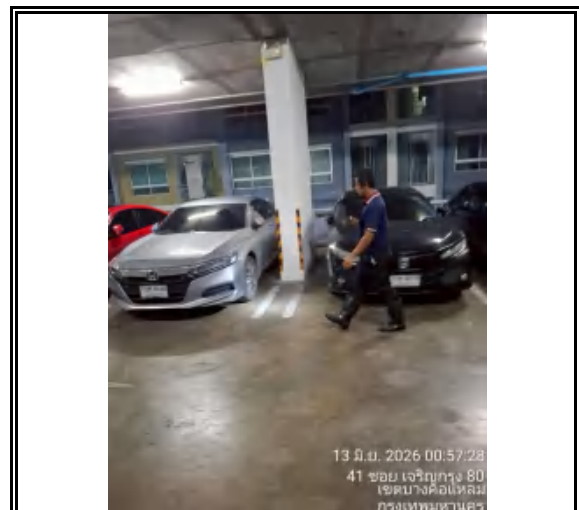
ภาพที่ 3.6 15



ภาพที่ 3.6 16



ภาพที่ 3.6 17



ภาพที่ 3.6 18

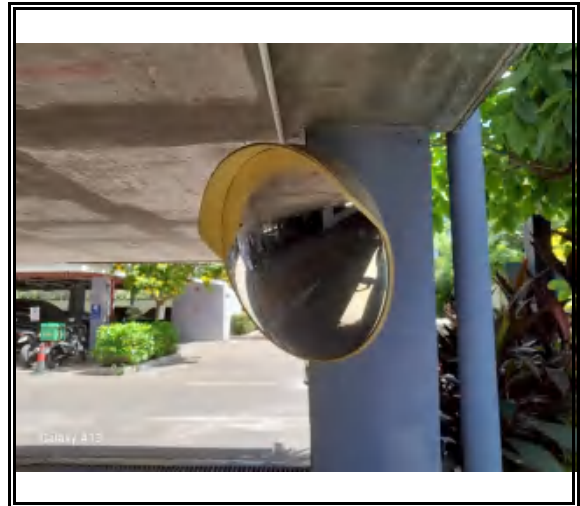
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.6. การคมนาคมและการขนส่ง

มีกระจกโค้ง บริเวณ ทางเข้าออกอาคารและรอบๆ อาคารที่มีจุดเลี้ยว



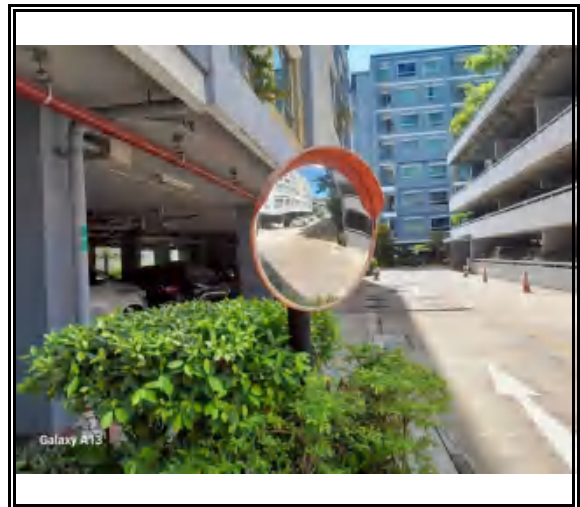
ภาพที่ 3.6 19



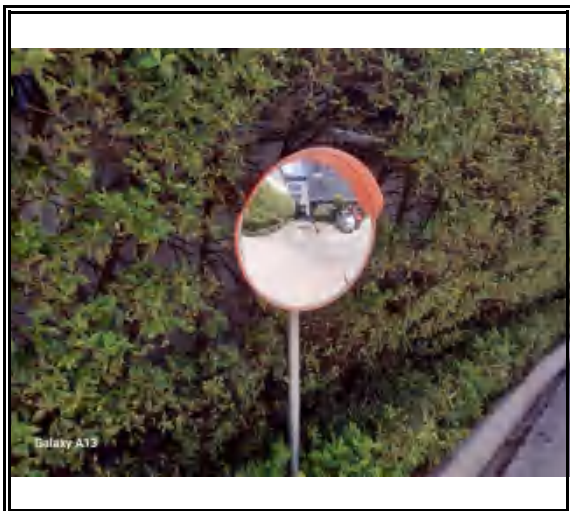
ภาพที่ 3.6 20



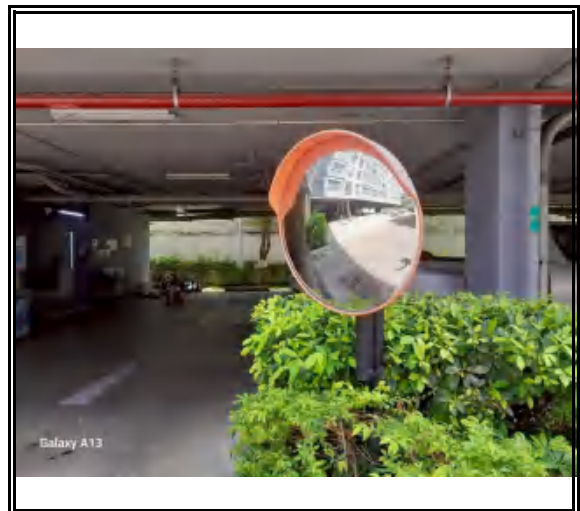
ภาพที่ 3.6 21



ภาพที่ 3.6 22



ภาพที่ 3.6 23



ภาพที่ 3.6 24

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกระทรวงฉบับที่ 39 และกระทรวง ฉบับที่ 47



ภาพที่ 4.2.8 1



ภาพที่ 4.2.8 2



ภาพที่ 4.2.8 3



ภาพที่ 4.2.8 4



ภาพที่ 4.2.8 5



ภาพที่ 4.2.8 6

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

ภาพแสดงการปฏิบัติงานที่ผู้มาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 4.2.8 7



ภาพที่ 4.2.8 8



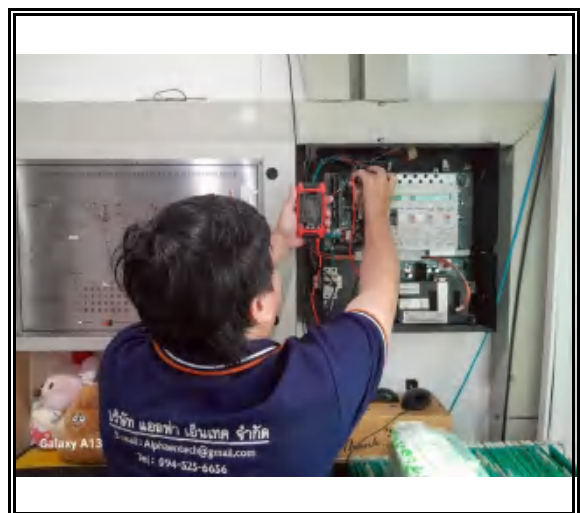
ภาพที่ 4.2.8 9



ภาพที่ 4.2.8 10



ภาพที่ 4.2.8 11



ภาพที่ 4.2.8 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

ติดป้ายบนอุปกรณ์ ทุกชนิด



ภาพที่ 4.2.8 13



ภาพที่ 4.2.8 14



ภาพที่ 4.2.8 15



ภาพที่ 4.2.8 16



ภาพที่ 4.2.8 17



ภาพที่ 4.2.8 18

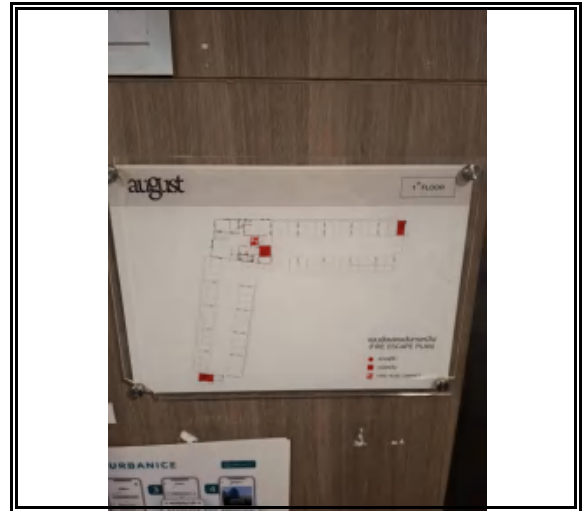
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

ติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์



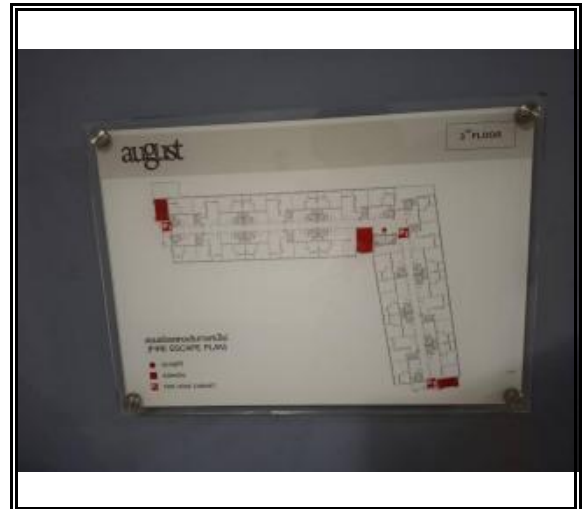
ภาพที่ 4.2.8 19



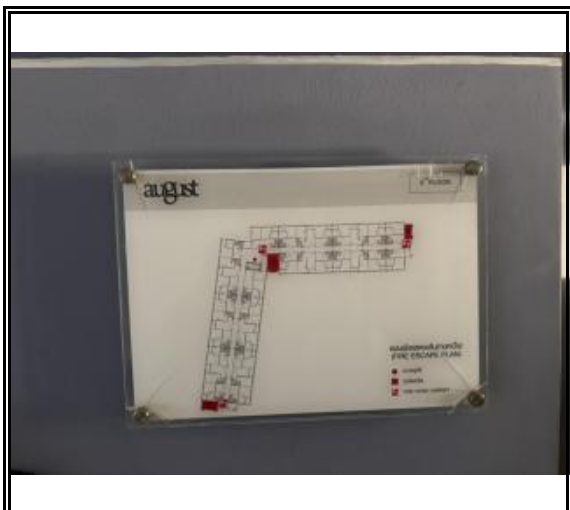
ภาพที่ 4.2.8 20



ภาพที่ 4.2.8 21



ภาพที่ 4.2.8 22



ภาพที่ 4.2.8 23



ภาพที่ 4.2.8 24

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้



ภาพที่ 4.2.8 25



ภาพที่ 4.2.8 26



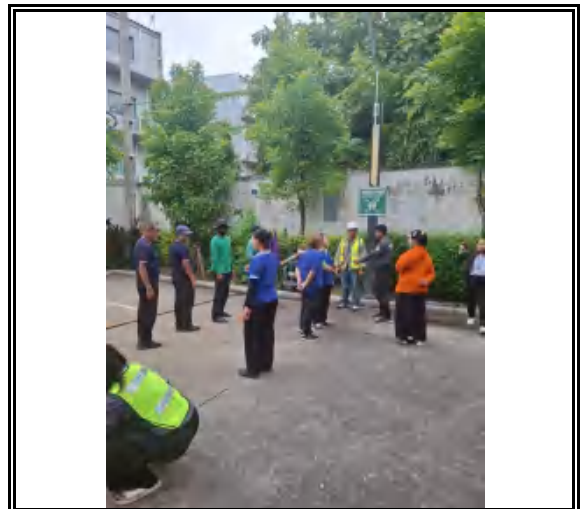
ภาพที่ 4.2.8 27



ภาพที่ 4.2.8 28



ภาพที่ 4.2.8 29

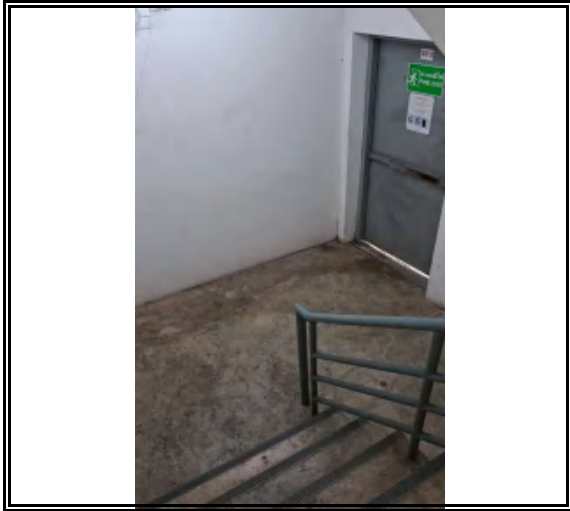


ภาพที่ 4.2.8 30

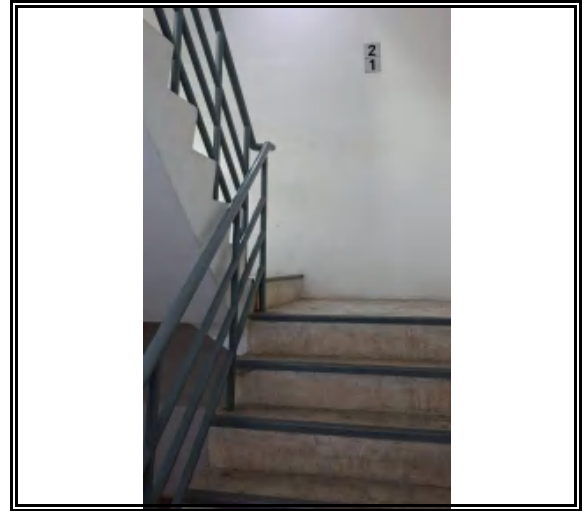
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

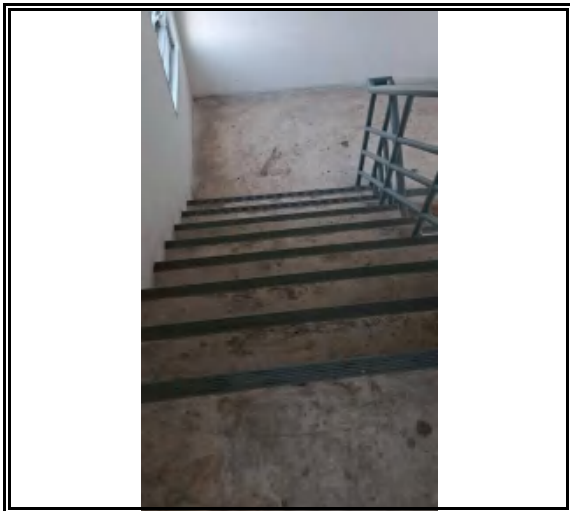
บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อสะดวกในการหนีไฟ



ภาพที่ 4.2.8 31



ภาพที่ 4.2.8 32



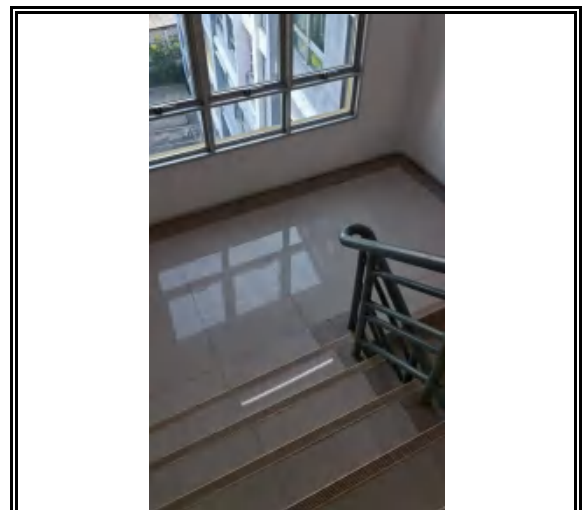
ภาพที่ 4.2.8 33



ภาพที่ 4.2.8 34



ภาพที่ 4.2.8 35

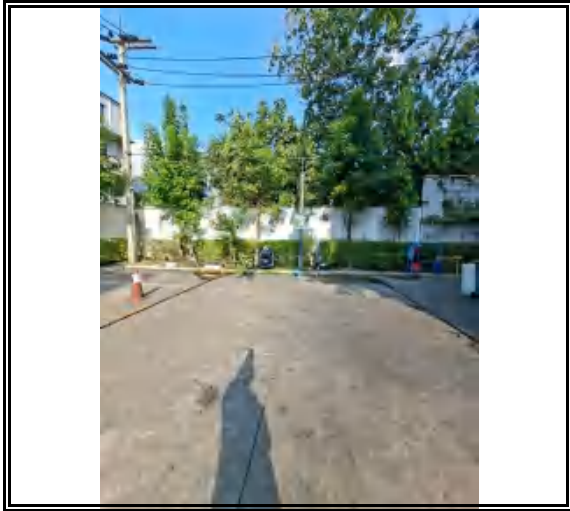


ภาพที่ 4.2.8 36

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการ และป้ายแจ้งจุดรวมพล



ภาพที่ 4.2.8 37



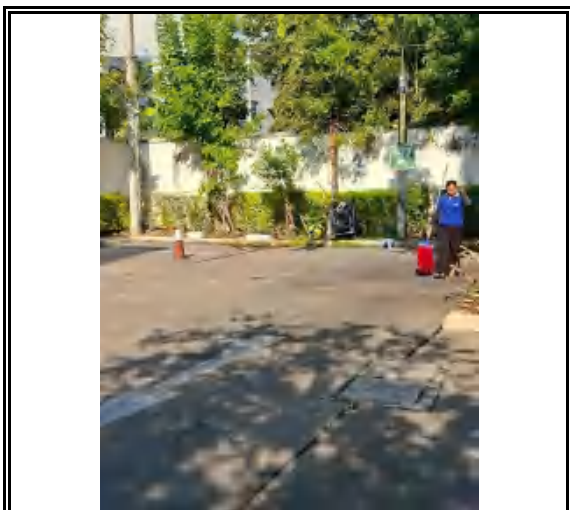
ภาพที่ 4.2.8 38



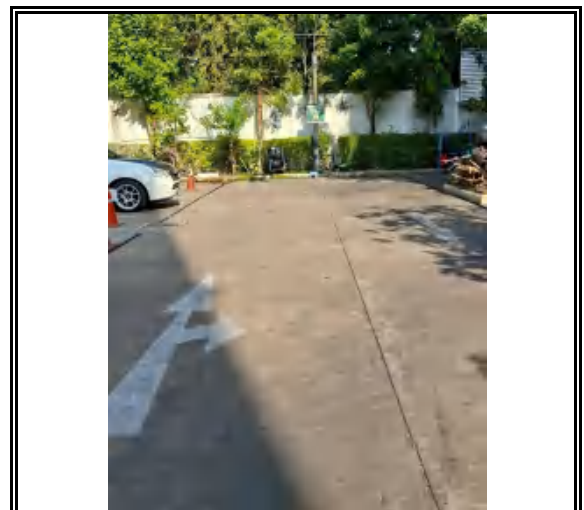
ภาพที่ 4.2.8 39



ภาพที่ 4.2.8 40



ภาพที่ 4.2.8 41



ภาพที่ 4.2.8 42

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ

มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ บริเวณทางเข้าออกโครงการ และมี รปภ คอยรักษาความปลอดภัยอยู่ทางเข้าออก



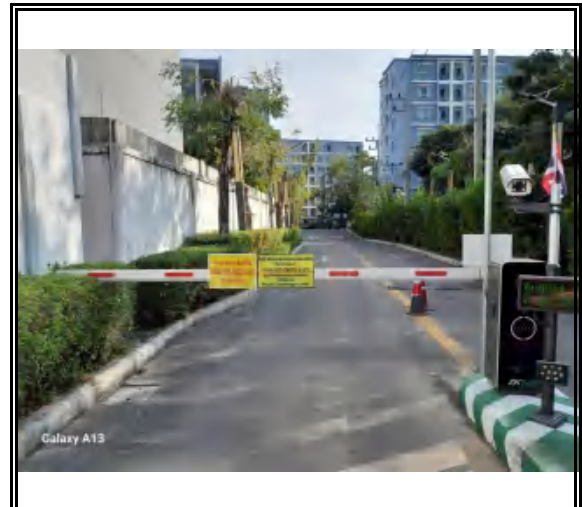
ภาพที่ 4.6 1



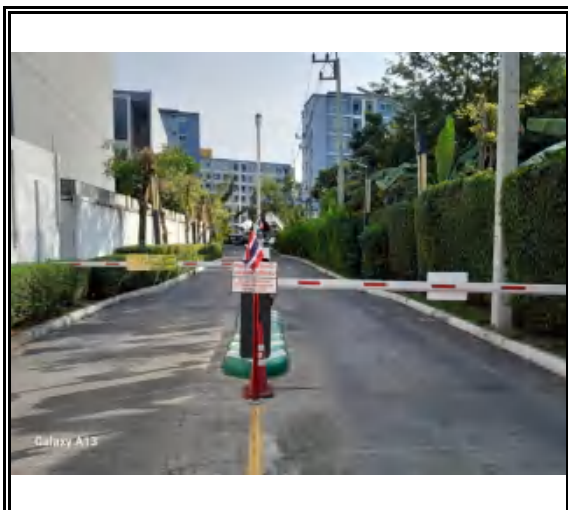
ภาพที่ 4.6 2



ภาพที่ 4.6 3



ภาพที่ 4.6 4



ภาพที่ 4.6 5

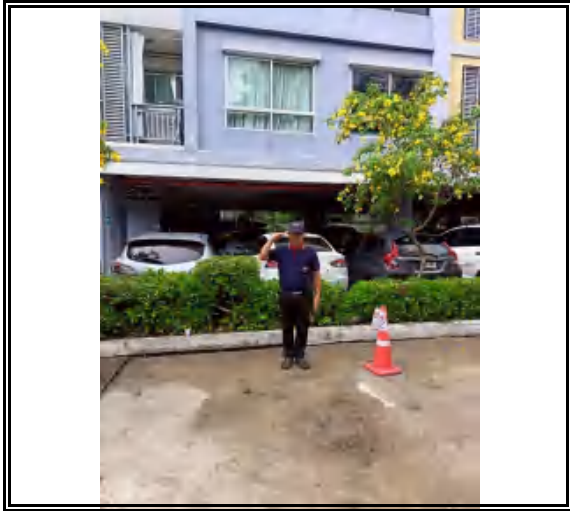


ภาพที่ 4.6 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ

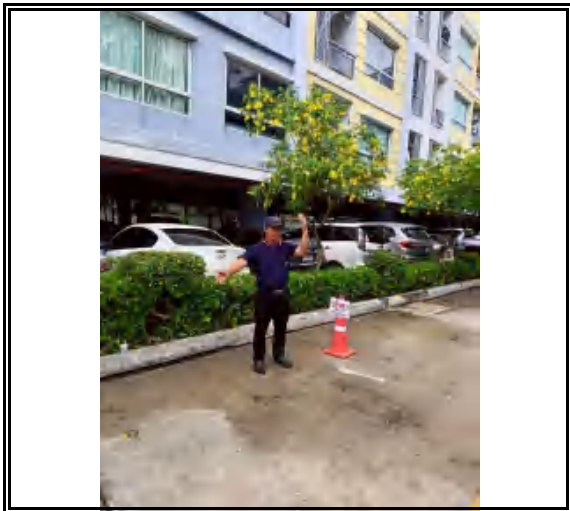
มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง



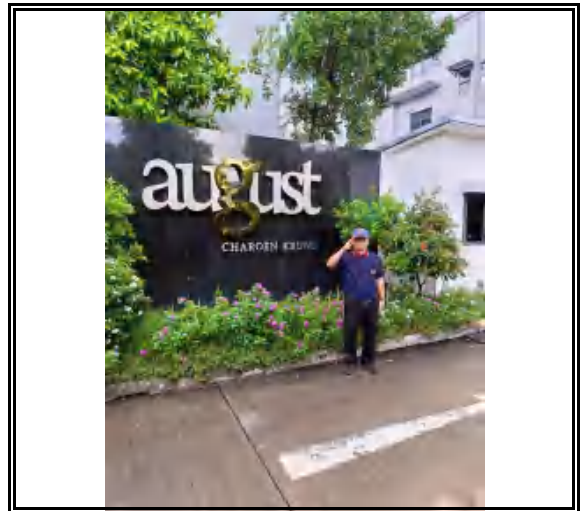
ภาพที่ 4.6 7



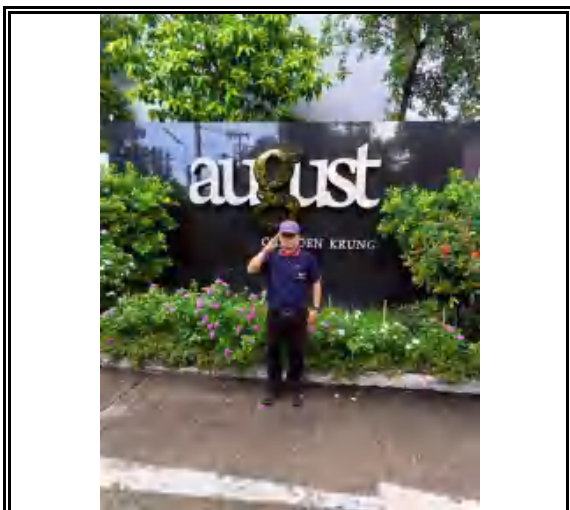
ภาพที่ 4.6 8



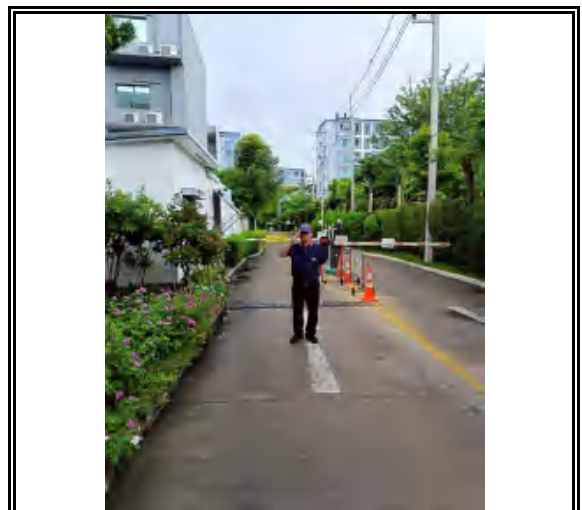
ภาพที่ 4.6 9



ภาพที่ 4.6 10



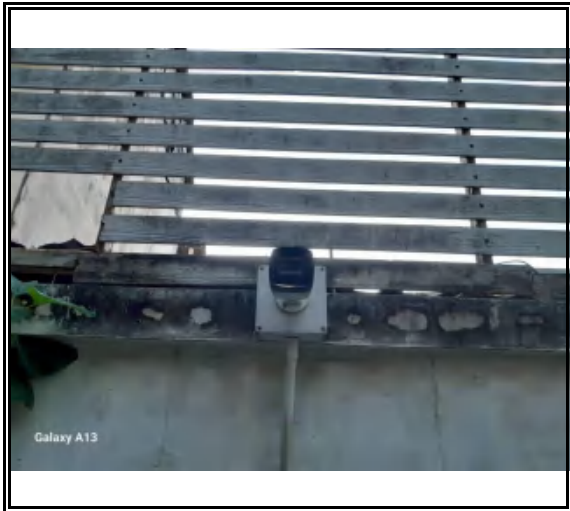
ภาพที่ 4.6 11



ภาพที่ 4.6 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

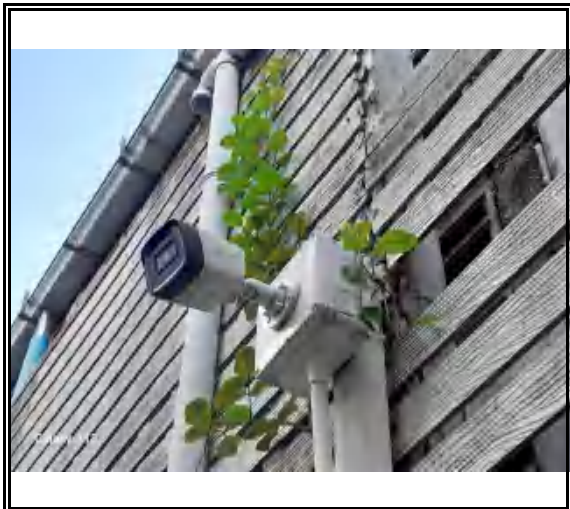
มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณจุดอัปในทุกชั้นอาคาร



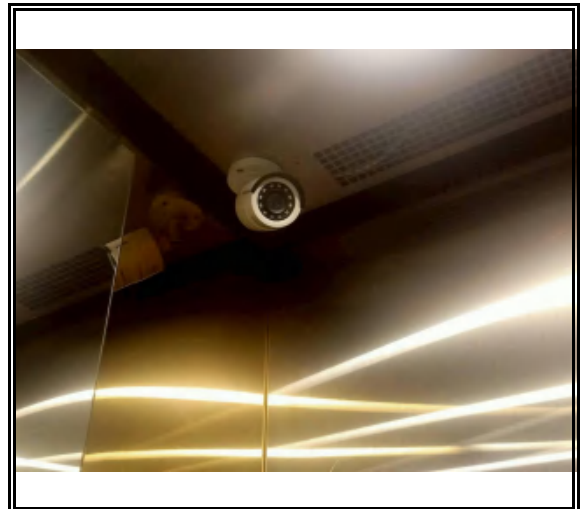
ภาพที่ 4.6 13



ภาพที่ 4.6 14



ภาพที่ 4.6 15



ภาพที่ 4.6 16



ภาพที่ 4.6 17



ภาพที่ 4.6 18

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ

มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณจุดอับในทุกชั้นอาคาร



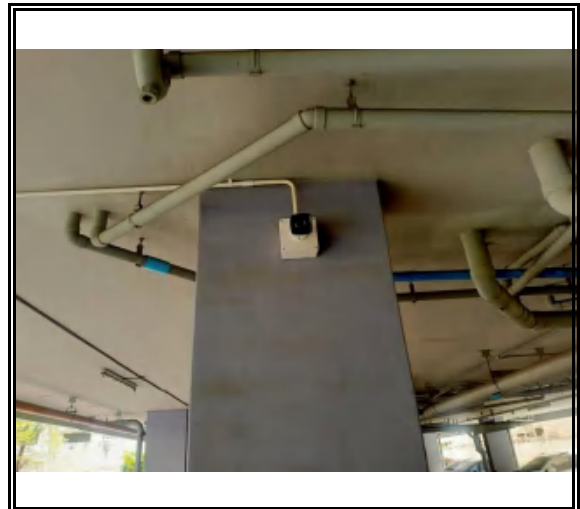
ภาพที่ 4.6 19



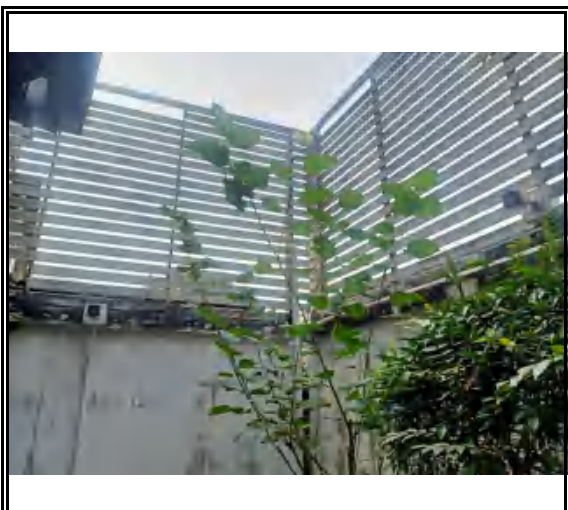
ภาพที่ 4.6 20



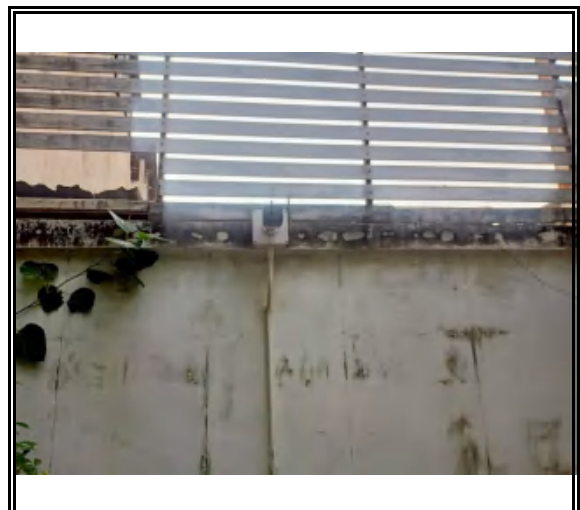
ภาพที่ 4.6 21



ภาพที่ 4.6 22



ภาพที่ 4.6 23



ภาพที่ 4.6 24

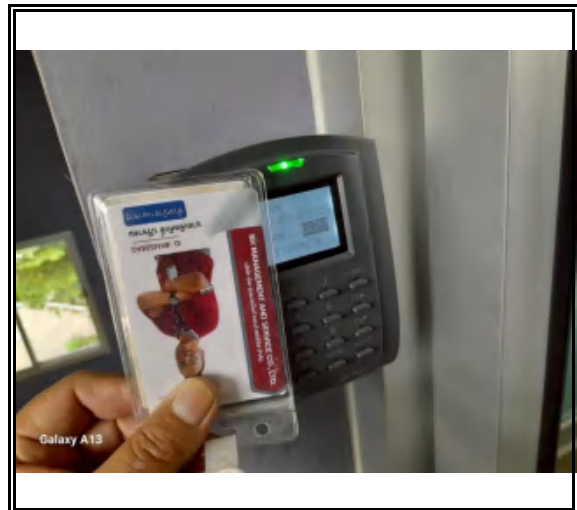
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ

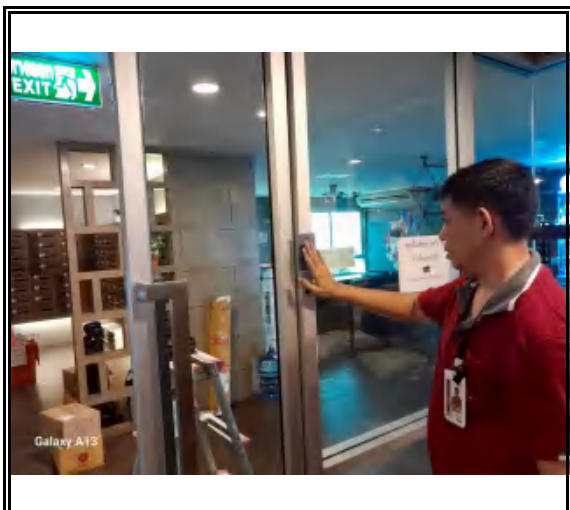
มีระบบการควบคุมบริเวณทางเข้าออกของอาคาร



ภาพที่ 4.6 25



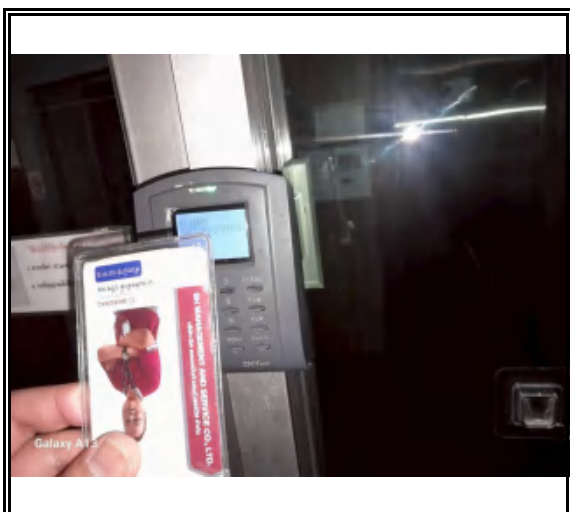
ภาพที่ 4.6 26



ภาพที่ 4.6 27



ภาพที่ 4.6 28



ภาพที่ 4.6 29

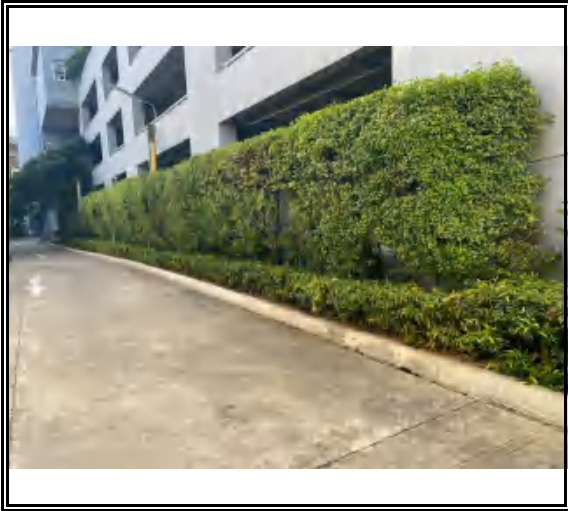


ภาพที่ 4.6 30

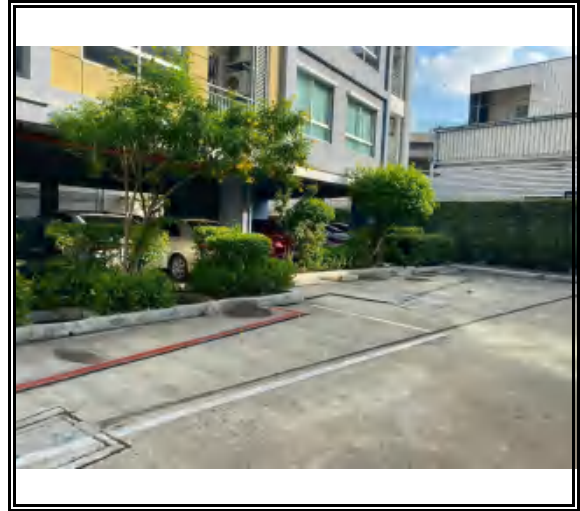
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.7 สนับสนุนภาพและทัศนียภาพ

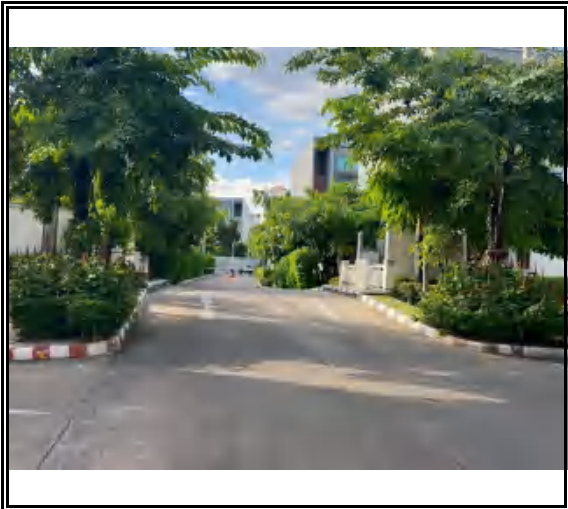
ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าในสวนหย่อม พร้อมบำรุงรักษา ซ่อมแซม



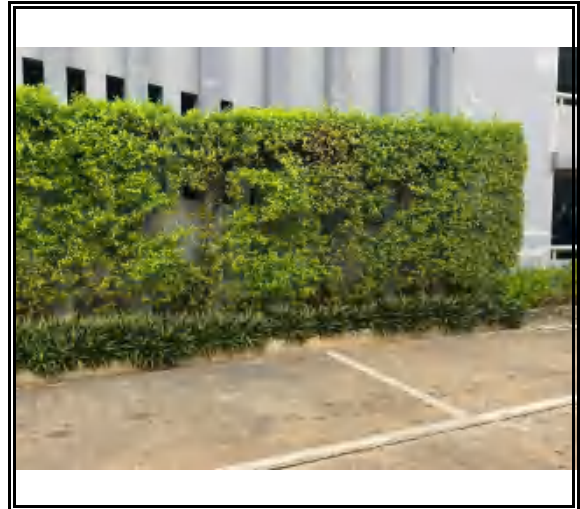
ภาพที่ 4.7 1



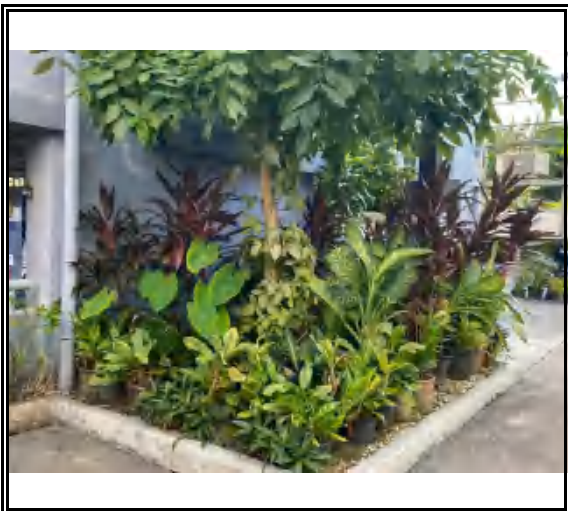
ภาพที่ 4.7 2



ภาพที่ 4.7 3



ภาพที่ 4.7 4



ภาพที่ 4.7 5



ภาพที่ 4.7 6

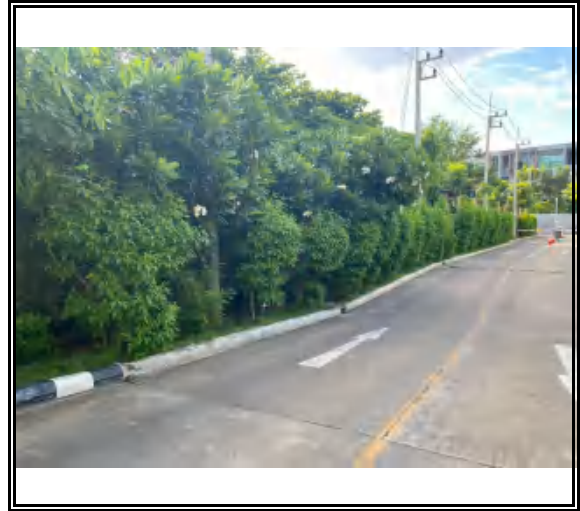
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าในสวนหย่อม พร้อมบำรุงรักษา ซ่อมแซม



ภาพที่ 4.7 7



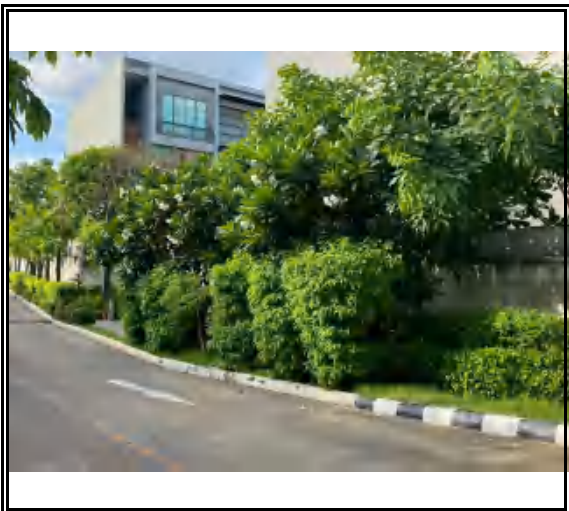
ภาพที่ 4.7 8



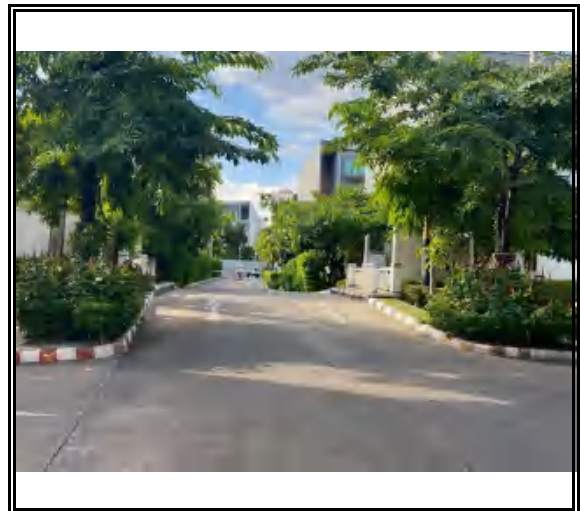
ภาพที่ 4.7 9



ภาพที่ 4.7 10



ภาพที่ 4.7 11



ภาพที่ 4.7 12